



Geel Gasthuis- heide

1 woning

Woonmaatschappij LeefGoed bv

- Loket Geel: Kameinestraat 3, 2440 Geel
 - Loket Herentals: Augustijnenlaan 28 bus 6, 2200 Herentals
 - Loket Westerlo: Grote Markt 39, 2260 Westerlo
- Tel.: + 32 14 55 91 38 | E-mail: kopers@leefgoed.be | Btw BE 0404.144.065

WELKOM

De werken van het project Geel, Gasthuisheide zijn beëindigd. We kunnen overgaan tot de toewijzing en de verkoop van deze woning.

Het kopen van een woning is een grote beslissing. Neem deze brochure goed door en bekijk de woning grondig bij de kijkdag. Je koopt de woning in de staat waarin die zich dan bevindt.

De verkoopprocedure bestaat uit verschillende stappen waar we je doorheen zullen loodsen.

1. De infobrochure
2. De bezichtiging
3. De verkoop
4. Akte

Wanneer je een lening aangaat voor de aankoop van je woning, laat dan tijdig een berekening maken bij onze diensten. Het is belangrijk bij de verkoop te weten welke mogelijkheden je hebt qua financiering. Dus zorg dat je goed voorbereid bent.

Heb je nog vragen na het doornemen van deze brochure, contacteer ons gerust!

Het LeefGoed-team.



BESCHRIJVING

ALGEMEEN

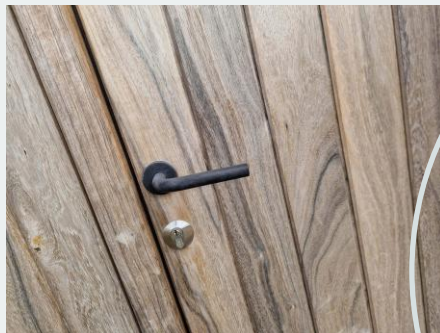
Het project Geel 'Gasthuisheide' bevindt zich in de straat Heilig Hartplein. Het project is gelegen nabij autostrade, verschillende winkels en een school. Het project ligt op wandelafstand van het dorp van Winkelomheide en het centrum van Geel is ook vlakbij.

Met een groot grasveld en speelpleintje is dit woonproject heel kindvriendelijk.

Deze 9 energiezuinige nieuwbouwwoningen hebben een klassieke uitstraling en bieden alle comfort en luxe om modern/energiezuinig te wonen in het centrum van Winkelomheide.

De woningen zijn gebouwd in landelijke stijl waardoor deze dus tijdloos zijn. Het project bestaat uit 2 blokken. Blok A (= linker blok) telt 4 woningen en blok B (rechter blok) telt 5 woningen.

Momenteel is er nog 1 woning te koop met **5 slaapkamers** (Heilig Hartplein 25) Blok A



LIGGING

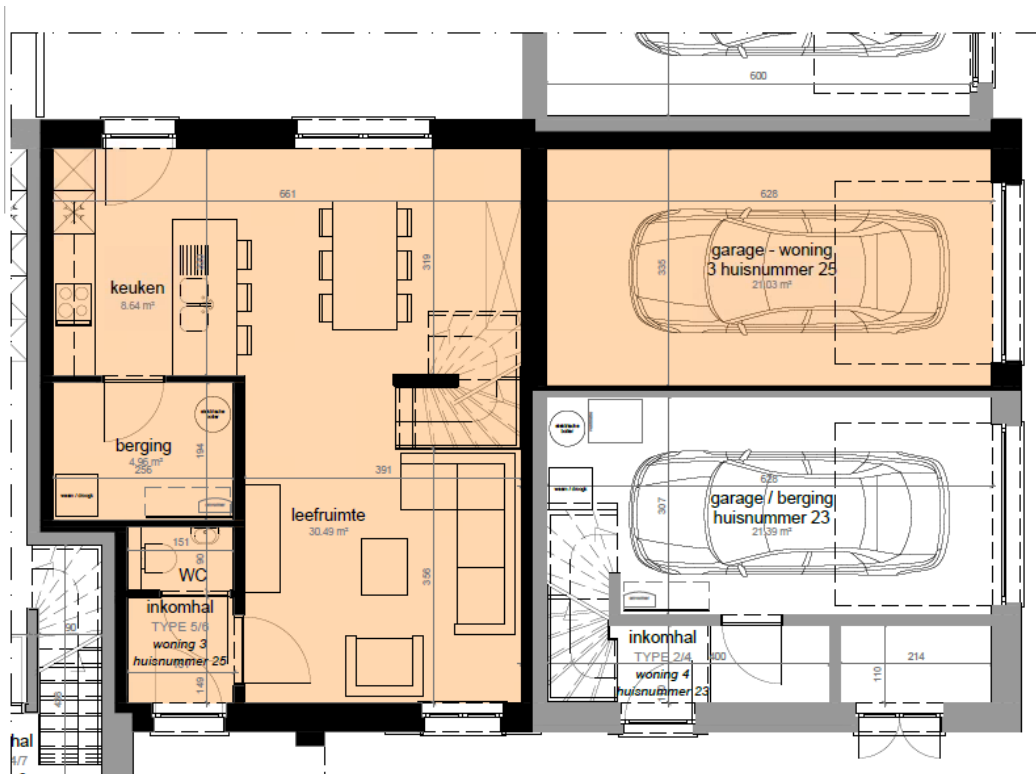


INPLANTINGSPLAN EN VERDELING PARKEERPLAATSEN

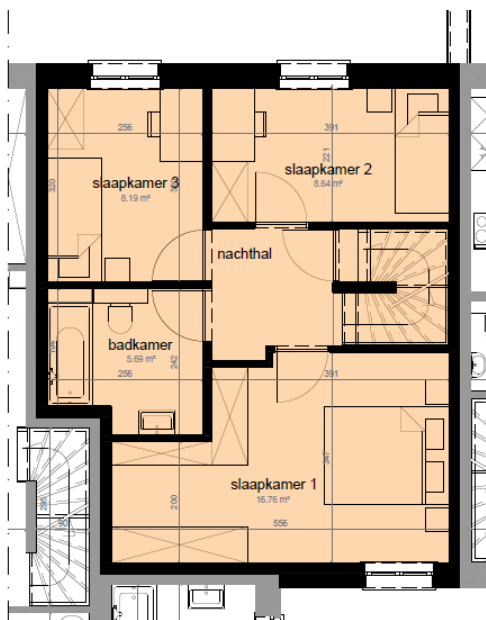


Heilig Hartplein 25 – woning 3 (met inpandige garage en tuin)

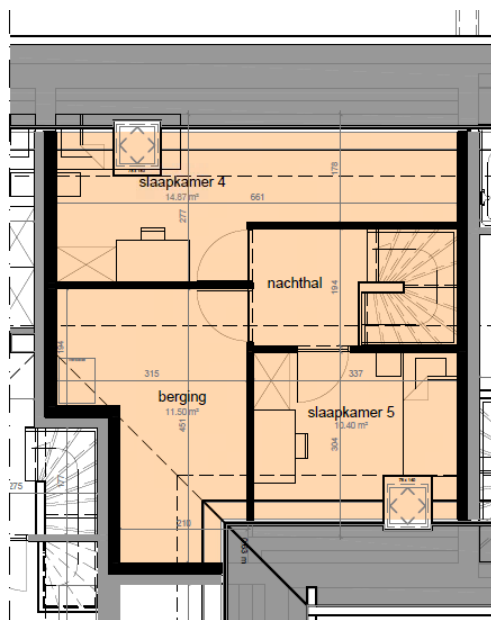
gelijkvloers	inkomhal, toilet, leefruimte met trap, keuken, berging en toegang tot de tuin
1 ^{ste} verdieping	nachthal, badkamer en 3 slaapkamers
2 ^{de} verdieping	Nachthal, berging en 2 slaapkamers



Gelijkvloers



Verdieping 1



Verdieping 2

Bruto oppervlakte woning 3:
woning gelijkvloers - verdieping 1 - verdieping 2: 153,2m²
garage: 24,8m²
tuin: 135,21m²

* maten zijn louter indicatief
* de weergave van voertuigen, meubilair, keukenkasten en -toestellen is louter informatief

M A T E R I A L E N E N T E C H N I E K E N

Algemeen

Constructie	Het gebouw is volgens traditionele bouwwijze gebouwd in overeenstemming met de Belgische normen.
Thermische isolatie	Isolatie van wanden, daken, vloeren,... werd voorzien volgens de geldende EPB-normen.
E-peil	Volgens de geldende normen op het moment van indienen bouwaanvraag dus lager dan E50.

Materialen buitenkant

Muren	Baksteen.
Dak	Hellend dak: bestaat uit een onderdak uit soepel membraan, tengel-en panlatten. Als dakbedekking zijn er pannen uit gebakken aarde voorzien. Plat dak: alle platte daken zijn in helling naar de tapgaten toe uitgevoerd met een niet-isolerende hellingschape. Verder bestaat de opbouw van de platte daken uit een damp scherm, isolatie-dikte volgens de richtlijnen van de Belgische wetgeving. De waterdichting bestaat uit een dubbele laag bitumen. De terrasmuren van de platte daken zijn afgewerkt met een betonnen deksteen.
Ramen en deuren	PVC en hout
Dorpels	Blauwe hardsteen.
Buitenkraantje	Alle woningen hebben een buitenkraantje dat aangesloten is op regenwater.
Tuinafsluiting	Voorzien.
Brievenbus	Voorzien.

Materialen binnenkant

Deuren	Schilderdeuren. Bijwerken, schilderklaar maken en schilderen is niet voorzien.
Vloeren	Formaat 60x60 cm. In de slaapkamers zijn geen vloeren voorzien. Deze dient de koper zelf nog te plaatsen.
Wandtegels	De wandtegels hebben een formaat van 25x40 cm in een witte kleur. Hier is ook waterwerende gipspleister voorzien.
Muren	Bepoeterd. Het schilderklaar maken van de bepleistering is niet voorzien.
Badkamer	Volgende sanitaire toestellen zijn voorzien: • Hangtoilet

	• 1 wastafel + kraan • 1 bad + kraan en douchegarnituur De kleur van het sanitair is wit.
Keuken	Keuken is voorzien van een koelkast, een recirculatie dampkap, keramische kookplaat, een vaatwasser, hete luchtoven, microgolfoven en een RVS spoeltafel met dubbele bak, afdruiptafel en ééngatsmengkraan. De keuken is niet geïnstalleerd. De koper kan de kleur van zichtvlakken, handgrepen en toestellen kiezen.
Trap	houten trap
Technieken	
Ventilatie	Het gebouw werd opgetrokken volgens de geldende EPB-normen. Er is een ventilatiesysteem D voorzien. Dit wil zeggen dat er d.m.v. een kanalsysteem mechanische afvoer van lucht wordt voorzien in de 'natte' ruimtes (keuken, sanitair, wasplaats (berging), badkamer) en mechanische toevoer van lucht in de leefruimtes en slaapkamers. Het buitenschrijnwerk is bijgevolg niet voorzien van ventilatieroosters. Er zijn tevens doorstroomopeningen voorzien (ingekorte deuren) voor de vrije doorgang van lucht tussen kamers waar toevoer en afvoer is. De verluchtingsmonden zijn voorzien van roosters. Door de koper geplaatste droogkasten moeten verplicht van het type zelf-condensatie zijn.
Verwarming	De verwarming werd uitgevoerd volgens het principe van individuele verwarming via een warmtepomp lucht/lucht van het merk Fujitsu. De warmtepomp van het type lucht/lucht heeft een buitenunit, die geplaatst is aan de terraszijde en een binnen-unit in de leefruimte/keuken en nachthal. De temperatuursregeling gebeurt door middel van een kamerthermostaat. In de slaapkamers, badkamer, berging en garage is er geen verwarming voorzien. Volgende ruimtes zijn voorzien van een binnenunit : Woonkamer/keuken : 22 °C Nachthal : 22 ° C Via deze toestellen kan er ook gekoeld worden. De plaatsing en keuring gebeurden door een erkend aannemer en/of keuringsmechanisme die het keuringsverslag afleverde. Het sanitair warm water wordt opgewekt door een elektroboiler van 80l, elke wooneenheid is voorzien van zijn eigen boiler.
Regenwater	Met regenwaterafvoer, opvang en recuperatie werd rekening gehouden en deze werden uitgevoerd volgens de gemeentelijke

Zonnepanelen

bepalingen. Voor de regenwaterrecuperatie is er een aanzuigleiding voorzien tot in de berging, berging/garage.

Er is per wooneenheid een regenwaterput in beton voorzien van 5.000 liter en een infiltratieput van 3.000 liter met overloop naar de straatriolering.

Tussen de regenwater- en de infiltratieput werd een terugslagklep geplaatst, om te verhinderen dat er water van de ene woning naar de andere zou vloeien.

Geïnstalleerd.

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Meter geplaatst en gekeurd.

Telefonie, internet, tv

Voorzien

Water

Eerste keuring werd uitgevoerd (Pidpa).
Verplichte herkeuring voor rekening koper na plaatsing keukenkraan.

HOE VERLOOPT ALLES

KIJKDAG

Wanneer Donderdag 18 juni **op afspraak** van 14.00 uur tot 16.00 uur

Waar Heilig Hartplein 25 – 2440 Geel

Bel naar ons kantoor (014/55.91.38) om een afspraak te maken voor de kijkdag.

NADAT JE EEN WONING HEBT GEKOZEN

Je ondertekent een eenzijdige belofte van aankoop (zie bijlage I). Je betaalt binnen de 5 dagen een waarborg (voorschot) van 5.606,00 euro. Dit bedrag kan je niet lenen en moet je betalen met eigen middelen.

Nadat je de waarborg gestort hebt en je een goedkeuring van een krediet kan voorleggen, bezorgen wij je de contactgegevens van de keukenfabrikant. Je maakt dan een afspraak om je keuken te bespreken. De plaatsing van de keuken hangt af van de planning van de fabrikant. Nadat je de keuken besteld hebt mag je een 3-tal maanden rekenen eer de keuken geplaatst is. De kans bestaat dus dat je akte getekend wordt en dat de fabrikant de keuken nog moet plaatsen. Je kan eventueel toegang krijgen tot je woning om voorbereidende werken uit te voeren, nadat je lening goedgekeurd is.

Je doet verder het nodige voor de overname meters en het aansluiten van nutsvoorzieningen.

- voor water wordt er een overnameformulier ingevuld
- voor de elektriciteit sluit je een contract af met een energieleverancier
- voor de zonnepanelen wordt een overnameformulier ingevuld

FINANCIERING

Jij bepaalt zelf hoe je de aankoop van de woning zal betalen. Je kan dit doen met eigen middelen, een lening bij de bank of via het Vlaams Woning fonds (VWF) als je in aanmerking komt voor een sociale lening.

De voordelen van een sociale lening:

- je kan de volledige aankoopsom lenen,
- de aktekosten zijn lager,
- je kan een aantrekkelijke rentevoet bekomen.

Voor de hypotheekakte (akte lening) kies je een notaris. Wanneer je leent via het VWF bestaat de mogelijkheid om deze akte via de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid te laten opmaken.

Contacteer ons kantoor om na te gaan of je in aanmerking komt voor een lening van het Vlaams Woningfonds.

Meer info en voorwaarden over de sociale lening kan je terugvinden op onze website: www.leefgoed.be of de website van het VWF: www.vlaamswoningfonds.be.

HEEL BELANGRIJK

Laat vóór de kijkdag een berekening van een lening maken zodat je zeker bent of je al dan niet tot aankoop kan overgaan.

TEKENEN VAN DE AKTEN

Het opmaken van de verkoopakte gebeurt door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. De commissaris van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid spreekt een datum af voor het ondertekenen van de akten.

De aankoopprijs en de kosten moet je voor het tekenen van de aankoopakte op rekening van onze maatschappij overschrijven. Cash geld is niet toegestaan. Het bedrag dat je leent bij een bank of via het VWF wordt via hen naar ons gestort.

Het tekenen van de akten voor een commissaris van de Vlaamse Overheid gebeurt tijdens de kantooruren op ons kantoor te Westerlo, Grote Markt 39.

Na het ondertekenen van deze akten kan je definitief verhuizen en je domicilie veranderen.

PRIJZEN

ADRES	CONSTRUCTIE	GRONDAANDEEL	BTW	TOTAAL
Heilig Hartplein 25	327.700,00	34.800,00	24.332,96	386.832,96

ZIJN ER NOG BIJKOMENDE KOSTEN BOVEN OP DE AANKOOPPRIJS?

Geen registratierechten

Dit is een sociaal nieuwbouwproject waarop het verlaagd BTW-tarief van 6% wordt aangerekend. Het BTW-bedrag is mee opgenomen in bovenstaande tabel en in de totaalprijs. Aangezien je op een nieuwbouw BTW moet betalen zijn er geen registratierechten te betalen.

Kosten, rechten en erelonen aktes

Op de aankoop en hypotheekakte (akte lening) moeten kosten, rechten en erelonen betaald worden. Hou hiervoor rekening met een bedrag van ongeveer 6.500,00 euro. De waarborg die je aan ons betaald hebt kan eventueel hiervoor aangewend worden. Ongeveer zes maanden na ondertekening van de aankoopakte zal je van ons een afrekening ontvangen. De afrekening zal hoger zijn dan de betaalde 5.606,00 euro. Wij zullen het verschil bijkomend opvragen.

Kosten aansluitingen woning

Verplichte herkeuring PIDPA voor rekening van koper na plaatsing keukenkraan. Deze kost wordt op 90,00 euro geschat.

PLICHTEN

De koper, of na zijn overlijden zijn erfgenamen, moeten minstens 20 jaar in de woning blijven wonen als volle eigenaar.

Wil je de woning de eerste 5 jaar toch verkopen of niet zelf bewonen, dan heeft LeefGoed het recht om de woning terug te nemen aan de oorspronkelijke verkoopprijs vermeerderd met de aktekosten die je betaald hebt *bij* de aankoop van de woning. Mogelijks kunnen uitgevoerde werken die leiden tot een meerwaarde aan de woning (geheel of gedeeltelijk) vergoed worden.

De terugname gebeurt vrij van alle lasten en hypotheken.

Na deze periode van 5 jaar of indien LeefGoed de woning niet terug inkoopt, kan je de woning verkopen of verhuren mits betaling van onderstaande schadevergoeding.

Meer info over voorwaarden en plichten vind je op www.leefgoed.be

Bedrag van de schadevergoeding

	Gasthuisheide 25
	63.500,00
jaar 1	63.500,00
jaar 2	60.325,00
jaar 3	57.150,00
jaar 4	53.975,00
jaar 5	50.800,00
jaar 6	47.625,00
jaar 7	44.450,00
jaar 8	41.275,00
jaar 9	38.100,00
jaar 10	34.925,00
jaar 11	31.750,00
jaar 12	28.575,00
jaar 13	25.400,00
jaar 14	22.225,00
jaar 15	19.050,00
jaar 16	15.875,00
jaar 17	12.700,00
jaar 18	9.525,00
jaar 19	6.350,00
jaar 20	3.175,00

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS (VME)

Bij groepsbouw heeft iedere koper een aandeel in de grond van het project. Er wordt een VME opgericht. In de basisakte van deze vereniging wordt alles vastgelegd i.v.m. de gemeenschappelijke gedeeltes en de gemeenschappelijke kosten voor o.a. onderhoud van de gemeenschappelijke groenruimtes aan de voorzijde van de blokken, daken, ... Deze kosten worden over de eigenaars van de woningen verdeeld volgens de verdeelsleutel vermeld in de basisakte.

De rechten en plichten van elk van die mede-eigenaars staan eveneens in deze basisakte vastgelegd. Voor de uitvoering hiervan zal een gebouw beheerder of syndicus aangesteld worden.

LeefGoed sluit een brandverzekering af voor het gebouw en draagt deze over naar de vereniging van mede-eigenaars vanaf dat dit mogelijk is. De kosten van deze polis zijn ten laste van de kopers.

Bijlage I

Voorbeeld eenzijdige belofte van aankoop

Een woning gelegen te Geel,

De ondergetekende(n):

- 1 Naam
Adres
GSM/mailadres
- 2 Naam
Adres
GSM/mailadres

Hierna genoemd de kandidaat-koper

VERBINDT ZICH ER TOE HET BOVENVERMELD GOED AAN TE KOPEN

Van de besloten vennootschap "LEEFGOED", opgericht bij akte inhoudende fusieering (van onder andere de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kleine Landeigendom Zuiderkempem), onder nummer 23104466, met maatschappelijke zetel gevestigd te 2440 Geel, Kameinestraat 3, "de Ooievaarsnest"
Hierna genoemd de woonmaatschappij

VOORWAARDEN VAN VERKOOP

Artikel 1

De kandidaat-koper voldoet aan de voorwaarden vermeld in boek 5, deel 8 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen.

Artikel 2

De aankoopprijs bedraagt (...) euro (exclusief btw).

Deze prijs wordt verhoogd met de te betalen btw (6%) op de woning en de bijhorende grond. Bovendien wordt dit verhoogd met de kosten en erelonen die voortvloeien uit de koopakte.

Deze bedragen moeten bij de ondertekening van de akte betaald worden.

Artikel 3

De kandidaat-koper mag de woning pas bewonen vanaf de dag waarop hij de koopakte ondertekent.

Artikel 4

De koopakte zal principieel ondertekend worden binnen de 4 maanden na de ondertekening van deze belofte van aankoop.

Artikel 5

De kandidaat-koper heeft kennis genomen van:

- de verplichtingen en de daaraan gekoppelde sancties, die vermeld zijn in de modelakte voor de verkoop van sociale koopwoningen. De kandidaat-koper heeft een kopie van deze modelakte ontvangen.
- het bodemattest afgeleverd door OVAM op ... De kandidaat-koper heeft een kopie van dit bodemattest ontvangen.
- de bijzondere voorwaarden (bijvoorbeeld erfdienstbaarheden) vermeld in de eigendomstitel van de SHM. De kandidaat-koper verklaart een overzicht van deze bijzondere voorwaarden ontvangen te hebben.
- de volgende stedenbouwkundige inlichtingen:
 - dat er voor het goed een omgevingsvergunning voor de bouw werd afgeleverd;
 - dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed, met de benamingen gebruikt in het plannenregister (vul in: woongebied, woonuitbreidingsgebied, ...) is;

- dat het goed (schrappen wat niet past: wel/geen) voorwerp uitmaakt van een rechterlijke of bestuurlijke maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en dat er (schrappen wat niet past: een/geen) procedure voor het opleggen van een dergelijke rechterlijke of bestuurlijke maatregel hangende is;
 - dat er op het goed (schrappen wat niet past: een/geen) voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
 - dat er voor het goed (schrappen wat niet past: een/geen) omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is.
- artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening dat over de vergunningsplichtige handelingen gaat en luidt als volgt:
'Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen:
- 1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:*
 - a) het optrekken of plaatsen van een constructie,*
 - b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,*
 - c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;*
 - 2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;*
 - 3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;*
 - 4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;*
 - 5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor :*
 - a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,*
 - b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,*
 - c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een toeristisch logies dat voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4 van het decreet van 5 februari 2016 betreffende het toeristische logies;*
 - 6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;*
 - 7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;*
 - 8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad;*
 - 9° een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen.'*

Artikel 6

De kandidaat-koper is op de hoogte dat deze eenzijdige belofte van aankoop geen verbintenis tot verkoop door de SHM inhoudt. De SHM zal haar akkoord met de verkoop pas geven op het ogenblik waarop de koopakte wordt ondertekend.

Indien de SHM beslist om geen gevolg te geven aan deze belofte van aankoop, dan zal zij de kandidaat-koper hiervan via (vul in: aangetekende brief, brief, andere) inlichten en haar beslissing motiveren.

Artikel 7

Voor de uitvoering van deze eenzijdige belofte van aankoop betaalt de kandidaat-koper een waarborg van (vul in: bedrag waarborg) euro.

Indien de koopakte niet ondertekend wordt, betaalt de SHM de waarborg met aftrek van de reeds gemaakte kosten terug.

De SHM betaalt de waarborg volledig terug in de volgende gevallen:

- De SHM ziet af van de aankoop zoals vermeld in artikel 6. Als de beslissing van de SHM te wijten is aan het in gebreke blijven van de kandidaat-koper, dan de worden de reeds gemaakte kosten afgetrokken van de waarborg;
- De koper ziet af van de aankoop omdat de koopakte door de nalatigheid van de SHM of derden, niet verleden is binnen een termijn van (vul in: termijn) na de ondertekening van deze belofte van aankoop;
- De koper ziet af van de aankoop en toont overmacht aan.

Artikel 8

De persoonsgegevens die overeenkomstig de Verordening van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van (vul in: naam + adres SHM) en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)kopers mogelijk te maken, om de concrete koopvoorwaarden voor een sociale koopwoning vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden worden nageleefd.

Een concrete opsomming van persoonsgegevens welke worden ingezameld en de rechten waarover de ondergetekende(n) beschik(ken) kan worden geconsulteerd in bijlage van deze belofte van aankoop. Deze opsomming kan in het kader van wettelijke verplichtingen onderhavig zijn aan wijzigingen, voor een actuele opsomming kan de kandidaat-koper steeds contact opnemen met (vul in: naam + adres SHM).

Ondertekend te (vul in: plaats) op (vul in: datum) in 2 exemplaren.

De kandidaat-koper

(naam + handtekening kandidaat-koper)

Bijlage II

Verwarming Geel "Gasthuisheide" - Lucht-Lucht Warmtepomp

Werkingsprincipe:

Een warmtepomp heeft een omgekeerde werking van een airco of een koelkast. Het onttrekt de warmte uit de buitenlucht en geeft deze af aan de binnen omgeving. In het geval van een lucht-lucht warmtepomp gebeurt dit door warme lucht binnen te blazen.

Een warmtepomp haalt een deel van de warmte uit de buitenlucht en wordt dan elektrisch bij verwarmd tot de gewenste binnentemperatuur bereikt is. Deze elektriciteit wordt deels opgewekt door de geplaatste zonnepanelen.

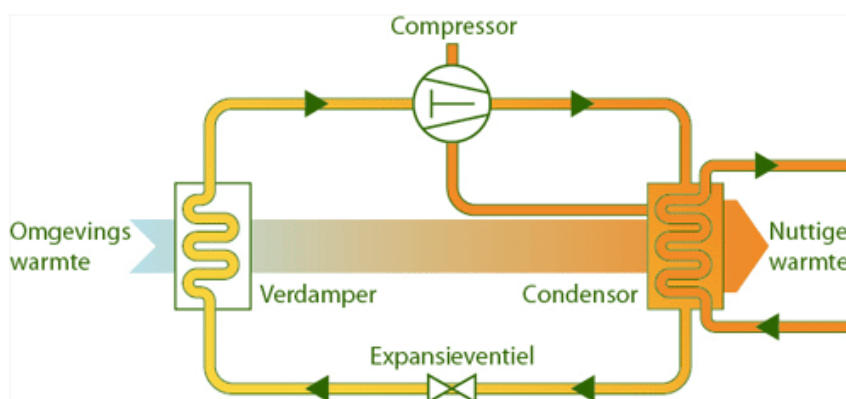
Concreet:

Een lucht-lucht warmtepomp haalt zijn warmte uit de buitenlucht en verwarmd elektrisch bij. Aangezien de woningen goed geïsoleerd zijn zal -eens de woningen op temperatuur zijn- ook maar amper moeten bij verwarmd worden waardoor twee binnen toestellen voldoende zijn om de hele woning op temperatuur te houden.

In de badkamer is er een bijkomend stopcontact voorzien zodat u de mogelijkheid heeft om een elektrische handdoekdroger te plaatsen. Hierdoor kan je zeer intensief en op korte termijn plaatselijk verwarmen.

Werkingsprincipe - technisch:

Een lucht-lucht warmtepomp is een systeem dat bestaat uit een buitenunit en één of meerdere binnenunits. De warmte, nodig om de woning te verwarmen, wordt aan de buitenlucht onttrokken via de buitenunit en via de verschillende binnenunits de woning ingeblazen. Het werkingsprincipe erachter heeft te maken met een koelcyclus: een gesloten circuit dat werkt met een intern koelmiddel.



Eenvoudig schema warmtepomp

De omgevingslucht laat het koelmiddel verdampen, dan wordt dit gasvormig koelmiddel door een compressor onder grote druk gezet (hierdoor stijgt de temperatuur). Bij de binnenunit wordt dit gasmiddel gecondenseerd tot een vloeibaar koelmiddel. Bij dit proces wordt warmte opgewekt - die dan gebruikt wordt om de woning op te warmen. Daarna loopt dit koelmiddel door een expantieventiel om terug in zijn begintoestand te komen en start het proces opnieuw (terug opwarmen door de omgevingslucht). Zelfs bij koud weer zal een warmtepomp werken omdat het intern koelmiddel op zeer lage temperatuur verdampt.

De informatie in deze bundel is louter informatief en niet bindend.