

A. Aanvraag voor bijwonen

Hierbij wens ik

Naam huurder

Adres

Huurdernummer

Aanvraag te doen voor het bijwonen van

Naam toetreders

Rijksregisternummer

Bijwoning vanaf

Relatie t.o.v. huurder

Heeft de bijwoner een bewindvoerder?

- Ja:
- Nee

Is er een kandidatendossier?

- Ja, bijwoner moet toegevoegd worden
- Ja, bijwoner moet niet toegevoegd worden
- Nee

Samen met deze persoon zou/zouden volgende persoon/personen willen komen bijwonen (ook kinderen met bezoekrecht / co-ouderschap vermelden)

Naam

Rijksregisternummer

Relatie tot hoofdhuurder

Naam

Rijksregisternummer

Relatie tot hoofdhuurder

Ondertekend op te

Handtekening hoofdhuurder



Woonmaatschappij LeefGoed bv

- Loket Geel: Kameinestraat 3, 2440 Geel
- Loket Herentals: Augustijnenlaan 28 bus 6, 2200 Herentals
- Loket Westerlo: Grote Markt 39, 2260 Westerlo

Tel.: 014 55 91 00 | E-mail: info@leefgoed.be | Btw BE 0404.144.065

→ www.leefgoed.be

B. Verklaring inkomsten

Ondergetekende, (naam bijwoner), verklaart hierbij:

- o Een inkomen te hebben gehad in België in 2023 – 2024 – 2025
LeefGoed kan deze gegevens zelf opvragen
- o Een inkomen te hebben gehad in het buitenland in 2023 – 2024 – 2025
Ik bezorg een kopie van deze inkomsten
- o Geen inkomen te hebben gehad in 2023 – 2024 – 2025
Ik onderteken enkel dit document en bezorg dit terug aan LeefGoed

Ik,, verklaar dat ik weet dat LeefGoed later op mijn aanslagbiljet mag nagaan of mijn inkomsten correct werden aangegeven.

Indien de inkomsten niet volledig werden aangegeven, dan kan Leef Goed de huur met terugwerkende kracht aanpassen tot 5 jaar terug.

Ook voorziet de wetgeving dat LeefGoed de mogelijkheid heeft om de huurovereenkomst op te zeggen conform art. 33 van het Kaderbesluit sociale huur §1, 4^olid. **§ 1. De verhuurder zegt de huurovereenkomst op in de volgende gevallen : 4^o als de huurder ingevolge onjuiste of onvolledige verklaringen onrechtmatig bij dit besluit verleende voordelen heeft genoten of onrechtmatig tot een huurwoning is toegelaten.**

Ondertekend op te

Handtekening bijwoner

.....



Woonmaatschappij LeefGoed bv

- Loket Geel: Kameinestraat 3, 2440 Geel
- Loket Herentals: Augustijnenlaan 28 bus 6, 2200 Herentals
- Loket Westerlo: Grote Markt 39, 2260 Westerlo

Tel.: 014 55 91 00 | E-mail: info@leefgoed.be | Btw BE 0404.144.065

→ www.leefgoed.be

C. TOELATING VOOR HET OPVRAGEN VAN DE GEGEVENS

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van LeefGoed, Kameinestraat 3 – 2440 Geel en van Wonen in Vlaanderen, Havenlaan 88 bus 94, 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier (kandidaat-) huurders, kopers ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop- of ontlenuingsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Overeenkomstig de beraadslagingen VTC 20 en VTC 21 van 26 september 2012 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de kandidaat-sociale huurders ook uitgewisseld worden met enerzijds de Huizen van het Nederlands voor de opvolging van de taalbereidheidsvoorwaarde en met de Onthaalbureaus voor de opvolging van de inburgeringsbereidheidsvoorwaarde.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 13/2013 van 8 mei 2013 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-) sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Inspectie RWO in het kader van de naleving van de wet- en regelgeving omtrent sociale verhuring.

Overeenkomstig de beraadslaging VTC 37/2011 van 14 december 2011 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-) sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Wonen Vlaanderen in het kader van de huurpremie.

Mits u uw identiteit aantoont en op uw schriftelijk verzoek hebt u overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzicht van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. U beschikt ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel <http://www.privacycommission.be/nl/openbaar-register>).

Ondertekend op **te**

Handtekening bijwoner



Woonmaatschappij LeefGoed bv

- Loket Geel: Kameinestraat 3, 2440 Geel
- Loket Herentals: Augustijnenlaan 28 bus 6, 2200 Herentals
- Loket Westerlo: Grote Markt 39, 2260 Westerlo

Tel.: 014 55 91 00 | E-mail: info@leefgoed.be | Btw BE 0404.144.065

→ www.leefgoed.be

D. Controle eigendomsvoorwaarde

LeefGoed onderzoekt of u een woning of bouwgrond heeft en welke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, ...) u hierop heeft. Dit geldt voor u en uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner.

1. Vul uw persoonlijke gegevens in

Persoonlijke gegevens van de toetreders
Naam: Voornaam: Rijksregisternummer:

2. Eigendom

2.1. Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

- U heeft geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- U heeft geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- U heeft geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- U bent geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: JA, geen eigendom (sla vraag 2.2 over en onderteken deze verklaring)
 NEE, wel eigendom (ga naar vraag 2.2)



Woonmaatschappij LeefGoed bv

- Loket Geel: Kameinestraat 3, 2440 Geel
- Loket Herentals: Augustijnenlaan 28 bus 6, 2200 Herentals
- Loket Westerlo: Grote Markt 39, 2260 Westerlo

Tel.: 014 55 91 00 | E-mail: info@leefgoed.be | Btw BE 0404.144.065

→ www.leefgoed.be

2.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

- JA – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:
- U heeft uw woning of bouwgrond **samen met** een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: **uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.**
 - U gaf uw woning of bouwgrond **samen met** een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: **uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.**
 - Via schenking of erfenis** kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.
 - Via schenking of erfenis** kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.
 - Andere** (onbewoonbaar of ongeschikt / niet aangepast aan de fysieke handicap / faillissement / ...). (*artikel 3, §4 Kaderbesluit Sociale Huur*)
- NEE

Om uw inschrijving te controleren, vraagt LeefGoed persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken. Meer informatie vindt u op <https://www.leefgoed.be/privacy>

Ondertekend op te

Handtekening bijwoner



Woonmaatschappij LeefGoed bv

- Loket Geel: Kameinestraat 3, 2440 Geel
- Loket Herentals: Augustijnenlaan 28 bus 6, 2200 Herentals
- Loket Westerlo: Grote Markt 39, 2260 Westerlo

Tel.: 014 55 91 00 | E-mail: info@leefgoed.be | Btw BE 0404.144.065

→ www.leefgoed.be

E. VERKLARING OP EER FEITELIJK PARTNERSCHAP¹

Hoofdhuurder

Naam

Rijksregisternummer

EN

Bijwoner

Naam

Rijksregisternummer

Adres

.....

Verklaren dat zij niet gehuwd of niet wettelijk samenwonend zijn maar wel een partnerrelatie hebben. Het ondertekenen van deze verklaring heeft als gevolg dat de bijwoner **na 1 jaar** automatisch mee hoofdhuurder wordt. Bijwoner kan dus blijven wonen wanneer hoofdhuurder de huurovereenkomst opzegt of wanneer hoofdhuurder overlijdt.

Dit heeft als gevolg dat:

- Wanneer hoofdhuurder binnen het jaar de huurovereenkomst opzegt of wanneer hoofdhuurder binnen het jaar overlijdt, de bijwoner NIET kan blijven wonen.
- Na 1 jaar samenwonen hoofdhuurder en bijwoner automatisch gelijke rechten en plichten hebben met betrekking tot de huurovereenkomst. Bijwoner kan wel blijven wonen wanneer hoofdhuurder de huurovereenkomst opzegt of wanneer hoofdhuurder overlijdt. Mochten er ooit relationele problemen ontstaan waarbij hoofdhuurder en bijwoner niet tot een akkoord kunnen komen over wie in de woning mag blijven, is het de Vrederechter die hierover zal moeten beslissen.

Datum:

Handtekening voor akkoord
hoofdhuurder

Handtekening voor akkoord
bijwoner

¹ Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

Art. 1bis. Een persoon kan via een verklaring op erewoord bewijzen dat hij een feitelijke partner is als vermeld in artikel 91, § 1, eerste lid, 1°, c) van de Vlaamse Wooncode. De verklaring op erewoord wordt geldig na validering door de referentiehuurder, die hoogstens één feitelijke partner tegelijkertijd kan erkennen.

Woonmaatschappij LeefGoed bv

- Loket Geel: Kameinestraat 3, 2440 Geel
- Loket Herentals: Augustijnenlaan 28 bus 6, 2200 Herentals
- Loket Westerlo: Grote Markt 39, 2260 Westerlo

Tel.: 014 55 91 00 | E-mail: info@leefgoed.be | Btw BE 0404.144.065

→ www.leefgoed.be



F. VERKLARING OP EER BIJWONER IS GEEN PARTNER

Hoofdhuurder

Naam

Rijksregisternummer

EN

Bijwoner

Naam

Rijksregisternummer

Adres

.....

Verklaren dat zij GEEN partnerrelatie hebben.

Het ondertekenen van deze verklaring heeft als gevolg dat bijwoner NIET kan blijven wonen wanneer hoofdhuurder de huurovereenkomst opzegt of wanneer hoofdhuurder overlijdt.

Datum:

Handtekening voor akkoord
hoofdhuurder

Handtekening voor akkoord
bijwoner

.....

Naam hoofdhuurder

.....

Naam bijwoner



Woonmaatschappij LeefGoed bv

- Loket Geel: Kameinestraat 3, 2440 Geel
- Loket Herentals: Augustijnenlaan 28 bus 6, 2200 Herentals
- Loket Westerlo: Grote Markt 39, 2260 Westerlo

Tel.: 014 55 91 00 | E-mail: info@leefgoed.be | Btw BE 0404.144.065

→ www.leefgoed.be