

LeesGoed

Nieuwsbrief van LeefGoed
Maart 2025

Beste bewoner van LeefGoed

De voorbije dagen proefden we al een beetje van mooi lenteweer. Hopelijk kunnen we er binnenkort ten volle van genieten. 't Is trouwens een ideale periode om een **activiteit in en met je buurt** te organiseren. Wist je dat LeefGoed hiervoor – onder bepaalde voorwaarden – financiële ondersteuning geeft? Verderop lees je daar meer over.

We geven je graag ook informatie over de **kortingsbon van 250 euro** die Fluvius geeft aan mensen die aan bepaalde voorwaarden voldoen. Met die bon kunnen ze dan een nieuwe energiezuinige koelkast, diepvriezer, wasmachine of droogkast kopen.

En, we laten graag al weten **dat we binnenkort bij jou langskomen**. Met een enquête en uitleg daarover. Want: wij willen onze dienstverlening graag verbeteren en vinden jouw mening daarom heel belangrijk.

Veel leesplezier!

Andere woning huren?

Je huurt een woning van ons, maar je wil verhuizen? Dan mag je een andere woning vragen. Opgelet: hieraan zijn **kosten** verbonden.

Hoe kan je een andere woning vragen?

- > Schrijf je opnieuw in als kandidaat-huurder in het centraal inschrijvingsregister (CIR).
- > Je komt op de gewone wachtlijsten terecht. Je hebt dus geen voorrang.
- > Als je een aanbod krijgt en aanvaardt, heb je volgende kosten:
 - Een 'mutatiekost': administratieve kosten en kosten verbonden aan de nieuwe verhuring zoals het controlebezoek, de vrijgave van de huurwaarborg, de opmaak van de huurovereenkomsten, ...
Let op! Deze 'mutatiekost' bedraagt € 125.
 - Een plaatsbeschrijving van je nieuwe woning én van de woning die je verlaat.
 - Een nieuwe huurwaarborg.
 - De (eventuele) aankoop van een nieuwe kookplaat en koelkast wanneer je die nog niet hebt of als die niet in de nieuwe woning passen.

Wanneer heb je voorrang?

Je kan voorrang krijgen om te verhuizen. Je komt dan hoger op de wachtlijst te staan. Het betekent niet dat je meteen een andere woning krijgt. Je betaalt in dit geval geen mutatiekost (zie hiernaast).

Je kan **voorrang** krijgen als

- > je gezin groter is geworden door adoptie, pleegzorg, geboorte of vooraf gemelde gezinshereniging én je huidige woning niet groot genoeg meer is.
- > je woning te groot is geworden. Bijvoorbeeld als één van de kinderen de woning verlaat.
- > je woning niet meer aangepast is aan je fysieke mogelijkheden, beperking, ... Een attest van een geneesheer specialist is altijd nodig.
- > je in een aangepaste woning woont en die niet meer nodig hebt.

Vermindering van de onroerende voorheffing

LeefGoed betaalt voor al haar woningen belastingen: de onroerende voorheffing. Op die belasting krijgen wij in bepaalde gevallen een korting (vanaf 2 kinderen ten laste of invaliditeit). Dat heet de 'vermindering van de onroerende voorheffing'.

Ook jij als huurder kan hiervan genieten. Je krijgt die korting niet automatisch.

- Wij kijken eerst naar jouw huurprijs. Daar krijg je ook al een korting: de sociale korting.
- Is de vermindering van de onroerende voorheffing groter dan jouw sociale korting? Dan krijg je dit bedrag terugbetaald op jouw bankrekening.

Bewoners van een ingehuurde woning krijgen een brief met het bedrag van de korting. In het voorjaar betaalt LeefGoed dat bedrag op jouw bankrekening.



Overzicht van jouw huurwaarborg

Bij de start van jouw huurcontract betaalde jij een huurwaarborg. Dat bedrag zetten wij op een aparte bankrekening. Dat geld brengt elk jaar geld op. Dat is de interest. Dit voorjaar ontvang je met de post een overzicht van hoeveel geld er op jouw waarborgrekening staat. **Je moet daar niets mee doen.** Het is gewoon ter informatie.

Wat gebeurt er verder met je huurwaarborg?

- > Als jij je huurwoning verlaat, controleren wij of er kosten zijn aan de woning.
- > Ben jij verantwoordelijk voor die kosten? Dan trekken we die kosten af van je huurwaarborg.
- > Het geld dat overblijft, dat krijg je terug.

Woon jij in een ingehuurde woning en staat je huurwaarborg op een geblokkeerde rekening bij de bank? Dan ontvang je geen overzicht.

Financiële ondersteuning van jouw buurtactiviteit

Wil jij je burens beter leren kennen? Of mensen uit je buurt samenbrengen? Organiseer een buurtactiviteit: een barbecue, straatontbijt, buurtbingo, ... LeefGoed wil ontmoeting stimuleren en geeft daarom een financiële ondersteuning voor jouw buurtactiviteit.

- > Je kan de tegemoetkoming jaarlijks één keer aanvragen.
- > We geven **5 euro voor elke aanwezige persoon** met een maximumbedrag van 250 euro per aanvraag.

Wat moet je doen?

Stap 1 (vóór de activiteit)

- > Bezorg ons het ingevulde aanvraagformulier.
 - Je vindt het op onze website →
 - Of vraag het op papier aan via socialedienst@leefgoed.be of in 1 van onze loketten.
- > Vermeld in de uitnodiging van je activiteit dat LeefGoed ze ondersteunt.



Stap 2 (na de activiteit)

- > Bezorg ons een lijst van de aanwezigen en enkele foto's.

Kijk ook eens op de website van je gemeente. Zoek op trefwoorden 'evenementenloket', '(subsidie) buurtfeest', '(subsidie) wijkfeest', 'buurtcheque' of 'feestcheque'. Veel gemeenten ondersteunen activiteiten die hun inwoners zelf organiseren.



Korting van 250 euro bij aankoop energiezuinig elektrisch toestel

Wil je een nieuwe koelkast, diepvriezer, wasmachine of droogkast kopen? Controleer dan eerst of je recht hebt op een korting. Het energiebedrijf Fluvius geeft kortingsbonnen aan mensen die **aan bepaalde voorwaarden** voldoen.

Heb ik recht op de korting?

Je kan de kortingsbon aanvragen als je (gezins)inkomen lager is dan:

- > 24 230 euro voor een alleenstaande.
- > 36 340 euro voor een alleenstaande met handicap of een alleenstaande met 1 persoon ten laste.
- > 36 340 euro voor een koppel zonder personen ten laste.

Heb je extra personen ten laste? Tel dan 4 330 euro per persoon ten laste op bij deze bedragen.

Voor aankoop van een

- > nieuwe wasmachine met het nieuwe energielabel A of beter.
- > nieuwe droogkast met een energielabel A+++ of beter.
- > nieuwe koelkast (met of zonder vriesvak) met het nieuwe energielabel B of beter.
- > nieuwe diepvriezer met het nieuwe energielabel B of beter.



De bon kan enkel gebruikt worden in deelnemende winkels.
Iedere kortingsbon is 45 dagen geldig vanaf de datum dat je hem aanvroeg.



Hoe kan ik de kortingsbon aanvragen?

- > Surf naar www.vlaanderen.be/mijnkortingsbon.
- > Log in met je elektronische identiteitskaart (eID) of itsme.
- > Doorloop alle stappen.

Meer info

- > Vind je in deze folder.
- > Of op www.vlaanderen.be/mijnkortingsbon.
- > Of bel gratis naar 1700.



Na goedkeuring stuurt netbeheerder Fluvius de bon per e-mail of per post op. Gezinnen kunnen maximaal twee bonnen aanvragen in 5 jaar tijd.

Hoe tevreden ben jij?

LeefGoed wil haar dienstverlening naar bewoners graag verbeteren en vindt jouw mening daarom heel belangrijk!

Binnenkort bellen we bij jou aan. Met een **enquête** en uitleg daarover. We hopen dat zoveel mogelijk huurders die **invullen** en terug aan ons bezorgen:

- > met de post naar LeefGoed, Kameinestraat 3, 2440 Geel.
- > of in de brievenbus van één van onze kantoren.

Als wij een juist e-mailadres van jou hebben, dan ontvang je de enquête ook via **e-mail**. Je kan de vragenlijst dan online invullen.

Als je geen e-mail ontvangen hebt op 23 april 2025, dan mag je je e-mailadres doorsturen naar info@leefgoed.be. Wij mailen jou dan zo snel mogelijk de vragenlijst zodat je die online kan invullen.

Dankjewel alvast voor je medewerking!



Hoe ons bereiken?

Telefonisch op 014 55 91 00

- > maandag t.e.m. vrijdag van 9-12 u.

Kom langs in één van onze loketten

Geel, Kameinestraat 3

- > maandag: 9-12 u.
- > woensdag: 9-12 u.
- > elke 1e maandag vd maand: 16-18 u. (op afspraak)

Herentals, Augustijnenlaan 28/6

- > dinsdag: 9-12 u.
- > donderdag: 9-12 u.
- > elke 3e maandag vd maand: 16-18 u. (op afspraak)

Westerlo, Grote Markt 39

- > vrijdag: 9-12 u.

- Wil je een afspraak of kan je enkel 's avonds langskomen?

Maak een afspraak via onze website www.leefgoed.be of telefonisch.

- Voor **koopwoningen en leningen** werken we **enkel op afspraak**. Maak een afspraak via onze website www.leefgoed.be of telefonisch.

Onze sluitingsdagen in 2025

- > maandag 21 april 2025
- > dinsdag 22 april 2025
- > donderdag 1 en vrijdag 2 mei 2025
- > donderdag 29 en vrijdag 30 mei 2025
- > maandag 9 juni 2025
- > dinsdag 17 juni 2025
- > vrijdag 11 t.e.m. maandag 21 juli 2025
- > vrijdag 15 augustus 2025
- > maandag 10 en dinsdag 11 november 2025
- > donderdag 25 december 2025 tot en met vrijdag 2 januari 2026

Paasmaandag

op pad om enquêtes uit te delen aan onze bewoners

Dag van de Arbeid

O.H. Hemelvaart

Pinkstermaandag

teambuilding

zomersluiting

O.L.V. Hemelvaart

Wapenstilstand

eindejaarsperiode

- > Onze loketten zijn gesloten.
- > We zijn telefonisch niet bereikbaar.

Is er een **noodgeval**?

Kijk hieronder welk nummer je kan bellen.

Noodnummer

Noodgeval? Hier vind je noodnummers die je kan bellen.

Noodsituatie	Wie bellen?	Telefoonnummer
Er zijn personen in nood en/of er is brand.	Algemeen noodnummer: ambulance, brandweer, politie	112
Extreem weer (storm/wateroverlast) als er niemand in levensgevaar is.	Brandweer (niet dringende hulp)	1722 De media (tv, sociale media, ...) informeren je als dit nummer actief wordt.
Gasreuk in het gebouw	Fluvius	0800 65 065
Waterlek op straat	Pidpa	0800 90 300
Lift	Bel het nummer dat in/aan de lift hangt.	

Ander noodgeval in je woning of gebouw?

Buiten onze openingsuren kan je **ons technisch noodnummer 014 55 91 91** bellen.

Wanneer kan je het noodnummer bellen?

- > zaterdag en zondag: van 9 tot 16 u.
- > feest- en bruggedagen: van 9 tot 16 u.
- > collectieve sluitingsdagen van ons kantoor.

Hoe bel je het noodnummer?

- > Bel naar 014 55 91 91.
- > Spreek je naam, adres en telefoonnummer in en vertel wat het noodgeval is.
- > Wij nemen contact met jou als het om een echt noodgeval gaat.

Woonmaatschappij LeefGoed bv

- Loket Geel: Kameinestraat 3, 2440 Geel
- Loket Herentals: Augustijnenlaan 28 bus 6, 2200 Herentals
- Loket Westerlo: Grote Markt 39, 2260 Westerlo

Tel.: 014 55 91 00 | E-mail: info@leefgoed.be | Btw BE 0404.144.065 → www.leefgoed.be