

Hoe ons bereiken?

Telefonisch op 014 55 91 00

- > maandag t.e.m. vrijdag van 9-12 u.

Kom langs in één van onze loketten

Geel, Kameinestraat 3

- > maandag: 9-12 u.
- > woensdag: 9-12 u.
- > elke 1e maandag vd maand: 16-18 u. (op afspraak)

Herentals, Augustijnenlaan 28/6

- > dinsdag: 9-12 u.
- > donderdag: 9-12 u.
- > elke 3e maandag vd maand: 16-18 u. (op afspraak)

Westerlo, Grote Markt 39

- > vrijdag: 9-12 u.

- Wil je een afspraak of kan je enkel 's avonds langskomen? Maak een afspraak via onze website leefgoed.be of telefonisch.
- Voor **koopwoningen en leningen** werken we **enkel op afspraak**. Maak een afspraak via onze website leefgoed.be of telefonisch.

Onze sluitingsdagen in 2025

- > vrijdag 11 t.e.m. maandag 21 juli 2025
- > vrijdag 15 augustus 2025
- > maandag 10 en dinsdag 11 november 2025
- > donderdag 25 december 2025 tot en met vrijdag 2 januari 2026

zomersluiting
O.L.V. Hemelvaart
Wapenstilstand
eindejaarsperiode

- > Onze loketten zijn gesloten.
 - > We zijn telefonisch niet bereikbaar.
- Is er een **noodgeval**?
Kijk hieronder welk nummer je kan bellen.

Noodnummer

Noodgeval? Hier vind je noodnummers die je kan bellen.

Noodsituatie	Wie bellen?	Telefoonnummer
Er zijn personen in nood en/of er is brand.	Algemeen noodnummer: ambulance, brandweer, politie	112
Extreem weer (storm/wateroverlast) als er niemand in levensgevaar is.	Brandweer (niet dringende hulp)	1722 De media (tv, sociale media, ...) informeren je als dit nummer actief wordt.
Gasreuk in het gebouw	Fluvius	0800 65 065
Waterlek op straat	Pidpa	0800 90 300
Lift	Bel het nummer dat in/aan de lift hangt.	

Ander noodgeval in je woning of gebouw?

Buiten onze openingsuren kan je **ons technisch noodnummer 014 55 91 91** bellen.

Wanneer kan je het noodnummer bellen?

- > zaterdag en zondag: van 9 tot 16 u.
- > feest- en bruggedagen: van 9 tot 16 u.
- > collectieve sluitingsdagen van ons kantoor.

Hoe bel je het noodnummer?

- > Bel naar 014 55 91 91.
- > Spreek je naam, adres en telefoonnummer in en vertel wat het noodgeval is.
- > Wij nemen contact met jou als het om een echt noodgeval gaat.

Woonmaatschappij LeefGoed bv

- Loket Geel: Kameinestraat 3, 2440 Geel
- Loket Herentals: Augustijnenlaan 28 bus 6, 2200 Herentals
- Loket Westerlo: Grote Markt 39, 2260 Westerlo

Tel.: 014 55 91 00 | E-mail: info@leefgoed.be | Btw BE 0404.144.065 → www.leefgoed.be

V.U. Paul Deckers, Grote Markt 39, 2260 Westerlo, 014 55 91 00.

 **LeefGoed**
Je kansrijke thuis

LeesGoed

Nieuwsbrief van LeefGoed
Juli 2025

Beste bewoner van LeefGoed

De zomermaanden staan voor de deur. Zoals gewoonlijk laden wij onze batterijen dan even op. Van **vrijdag 11 tot en met maandag 21 juli** zijn onze loketten en telefoonlijn **gesloten**. Je kan ons wel bellen voor **dringende technische meldingen**. Meer daarover lees je op de achterflap van deze nieuwsbrief.

Neem ook zeker de tekst op de volgende pagina door. Die gaat over het verschil tussen **huurders en bijwoners**.

Verderop geven we **tips** om elke dag te zorgen voor **verse lucht** in je woning of appartement. Zeker doen! Want, een ongezonde binnenlucht kan jou ziek maken.

Ook delen we graag het verhaal van onze bewoners van de **Brouwerijstraat** in Laakdal. Samen met hen, het gemeentebestuur en andere partners zorgen we binnenkort voor een groenere en meer kindervriendelijke buurt.

Veel leesplezier!

Een sociale woning of appartement kopen

Geregeld krijgen we de vraag van bewoners of ze hun sociale huurwoning of -appartement kunnen kopen. Dat kan momenteel niet.

Ben je toch op zoek naar een **betaalbare koopwoning**, dan kan je je bij LeefGoed inschrijven als kandidaat-koper. Want wij bouwen en verkopen ook sociale koopwoningen. Bovendien kunnen we jou helpen met een **sociale lening** van het Vlaams Woningfonds.

Daarnaast verkopen wij soms, in uitzonderlijke gevallen, woningen die niet langer geschikt zijn voor verhuur. Dit gebeurt via **biddit.be**: het online verkoopplatform van de Belgische notarissen. Op deze website kan je dan een **bod** doen.

Informeer je. Helemaal vrijblijvend. Samen bekijken we of je voldoet aan de voorwaarden om een woning aan te kopen en/of te lenen.

Maak je afspraak in ons loket:

- > via leefgoed.be/afspraak
- > of telefonisch via 014 55 91 00 (elke werkdag tussen 9 en 12 u.)

Meer info over onze koopwoningen:

leefgoed.be/ik-wil-kopen



- In Gasthuisheide in Geel verkopen we binnenkort 9 nieuwbouwwoningen.



Huurders en bijwoners

Niet iedereen die in een sociale huurwoning woont, is huurder van die woning. Iedereen die er woont en de huurovereenkomst niet mee ondertekende, is een ‘bijwoner’. Hieronder lees je over het verschil.

Huurders	Bijwoners (*)
De persoon of de personen die als huurder zijn vermeld in de huurovereenkomst. Dit is/zijn > een alleenstaande persoon > of echtgenoten > of wettelijke samenwoners > of feitelijke partners Er zijn dus maximaal twee huurders.	Alle andere personen die samen met de huurder in de sociale woning wonen. Bv.: kinderen, broer, zus, moeder, vader, neef, nicht, vriend, ...
Moeten aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden voldoen.	Moeten niet aan de toelatings- en inschrijvingsvoorwaarden voldoen.
Hebben een persoonlijk woonrecht.	Hebben geen persoonlijk woonrecht. Dit betekent dat zij niet in de woning kunnen blijven wonen als de huurder de woning verlaat of overlijdt.
Ondertekenen de huurovereenkomst en zijn verantwoordelijk voor de huurdersverplichtingen zoals de betaling van de huurprijs en het onderhoud van de woning.	Moeten niet voldoen aan de huurdersverplichtingen. Hun inkomen telt (meestal) wel mee voor de berekening van de huurprijs.

(*) Het gaat hier om ‘duurzame’ bijwoners. Dat zijn alle personen die samen met de huurder in de sociale woning wonen: zij zijn er gedomilieerd of verblijven er voor langere tijd.

→ Er zijn ook tijdelijke bijwoners. Dat zijn personen die maximum 3 maanden in de woning verblijven. Bijvoorbeeld een kind van de huurder dat even terug komt inwonen.

Let op! Een bijwoner heeft geen woonrecht

Dit wil onder andere zeggen dat, als de laatste huurder de woning verlaat of overlijdt, de bijwoners de woning moeten verlaten.

- > Als de laatste huurder overlijdt, kan de bijwoner nog 6 maanden in de woning blijven wonen. Hij of zij moet dan een ‘bezettingsovereenkomst’ tekenen en naleven, een waarborg betalen en elke maand ook een bezettingsvergoeding.

We kunnen die periode van 6 maanden verlengen als daar goede redenen voor zijn.
Bv.: De bijwoner is langdurig ziek waardoor die geen andere woning kan zoeken.

Tip!

Als een bijwoner aan de toelatingsvoorwaarden voor een sociale woning voldoet, kan die zich best inschrijven als kandidaat-huurder in het Centraal Inschrijvingsregister (CIR). Om zo zelf huurder te worden. Inschrijven in het CIR kan je

- > zelf online op vlaanderen.be/sociaalhuren.

Meld je aan met de app Itsme of je elektronische identiteitskaart met je pincode en kaartlezer.

- > met onze hulp. Kom langs in ons loket in Westerlo, Geel of Herentals.

Breng je identiteitskaart en pincode mee.



Brouwerijstraat in Laakdal: naar een meer kleurrijke en kindvriendelijke buurt

Wat leeft er zoal bij onze bewoners van de Brouwerijstraat? Op die vraag zochten we dit voorjaar een antwoord.

Een 15-tal bewoners kwam midden februari een eerste keer samen en gaf aan dat **meer groen** in hun buurt leuk zou zijn. Het was meteen duidelijk dat onze huurders heel veel goeie ideeën hadden! En dus organiseerden we een tweede vergadering: een avond waarop onze bewoners luidop mochten dromen over de groene inrichting van hun buurt en ontharding.

Een greep uit hun ideeën:

- > extra bloemen, bessenstruiken en bomen planten
- > meer mogelijkheden (bv. speeltoestellen) voor kinderen om buiten te spelen
- > een overdekte ruimte om er samen te komen
- > een ruil- of deeltast voor bewoners om spullen uit te wisselen en te delen

In april vond een eerste ‘doe-dag’ plaats en werd er groen geplant. De andere ideeën werken we – samen met de bewoners en de gemeente Laakdal – verder uit.

Dankzij het enthousiasme en de betrokkenheid van onze bewoners, de gemeente en andere partners belooft de Brouwerijstraat een stuk kleurrijker en gezelliger te worden!



Zorg elke dag voor verse lucht in je woning

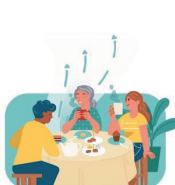
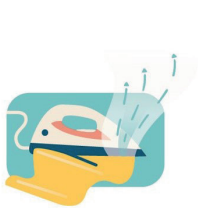
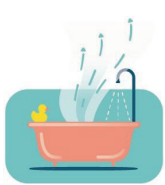
Net als jij heeft jouw appartement of huis frisse lucht nodig. Anders krijg je een ongezonde woning.

Dagelijks brengen we namelijk heel wat tijd binnen door. Door te koken, poetsen, douchen, klussen of gewoon al te ademen, komen vocht en schadelijke stoffen in de binnenlucht.

Kan het kwaad?
Breng je veel tijd door in vervuilde binnenlucht, dan kan je problemen met je gezondheid krijgen. Denk aan hoofdpijn, astma en allergieën. De kans om besmet te geraken met bv. een griepvirus of verkoudheid is groter.

Elke dag voor verse lucht in je woning zorgen doe je zo:

- > Schakel het ventilatiesysteem niet uit en laat de ventilatioeroosters open.
- > Zet elke dag alle ramen of deuren minstens 10 minuten open. Doe dit ook in de winter.
- > Verlucht extra bij activiteiten die zorgen voor vochtige lucht. Voorbeelden van zo’n activiteiten vind je in de afbeelding hieronder.

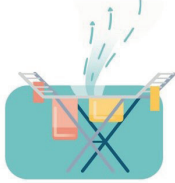


Na het douchen of baden

Bij het strijken met stoom

Bij het klussen en knutselen (lijmen, producten)

Als er veel mensen aanwezig zijn



Tijdens het poetsen

Na het slapen

Tijdens en na het koken zonder goede dampkap

Na het plaatsen van nieuwe meubels, gordijnen, vloerbekleding, ...

Bij het drogen van de was in huis