

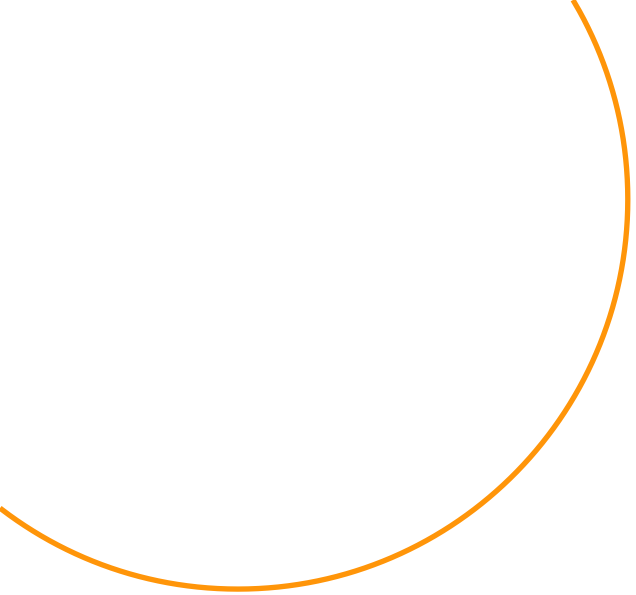


**Laakdal**  
**Capellebeemden**

**12**  
**koop**  
**appartementen**

**Woonmaatschappij LeefGoed bv**

- Loket Geel: Kameinestraat 3, 2440 Geel
  - Loket Herentals: Augustijnenlaan 28 bus 6, 2200 Herentals
  - Loket Westerlo: Grote Markt 39, 2260 Westerlo
- Tel.: + 32 14 55 91 00 | E-mail: [info@leefgoed.be](mailto:info@leefgoed.be) | Btw BE 0404.144.065



# Welkom

De werken van het project Laakdal (Klein-Vorst), Capellebeemden zijn beëindigd. We kunnen overgaan tot de toewijzing en de verkoop van nog 12 woonegelegenheden aan de hoek van de Meerlaarstraat en Geelsebaan.

Het kopen van een woning/appartement is een grote beslissing. Neem deze brochure goed door en bekijk de woningen/appartementen grondig bij de kijkdag. Je koopt de woning in de staat waarin die zich dan bevindt.

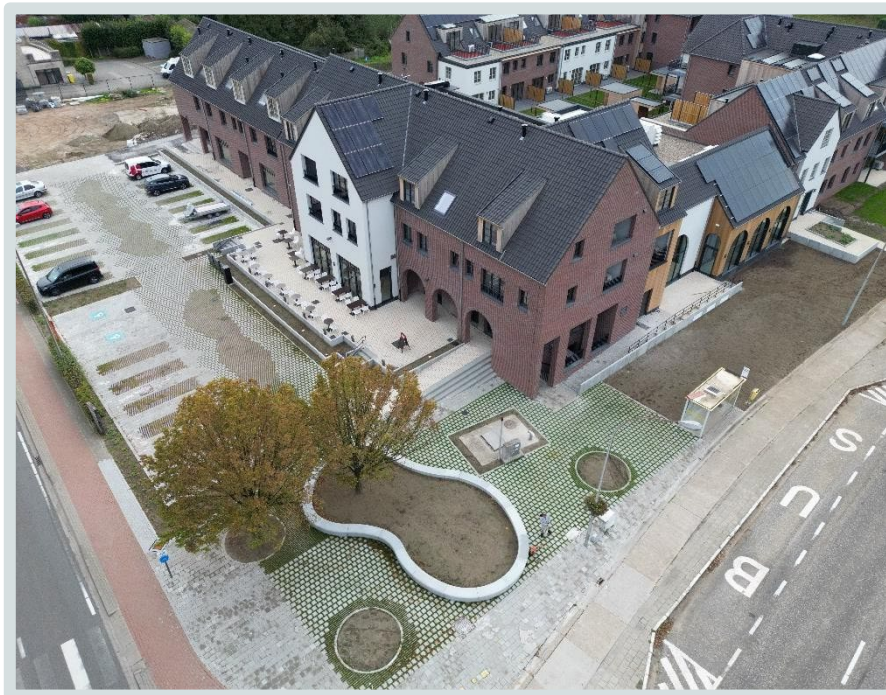
De verkoopprocedure bestaat uit verschillende stappen waar we je doorheen zullen loodsen.

1. De infobrochure
2. De bezichtiging
3. De verkoop
4. Akte

Wanneer je een lening aangaat voor de aankoop van je woning, laat dan op tijd een berekening maken bij onze diensten. Het is belangrijk bij de verkoop te weten welke mogelijkheden je hebt qua financiering. Dus zorg dat je goed voorbereid bent.

Heb je nog vragen na het doornemen van deze brochure, contacteer ons gerust!

Team LeefGoed.



## Beschrijving

### Algemeen

Het project bestaat uit 16 koopappartementen die opgesplitst worden in 3 gebouwen. Gebouw A telt 6 woonegelegenheden, gebouw B telt er 3 en gebouw C telt er 5.

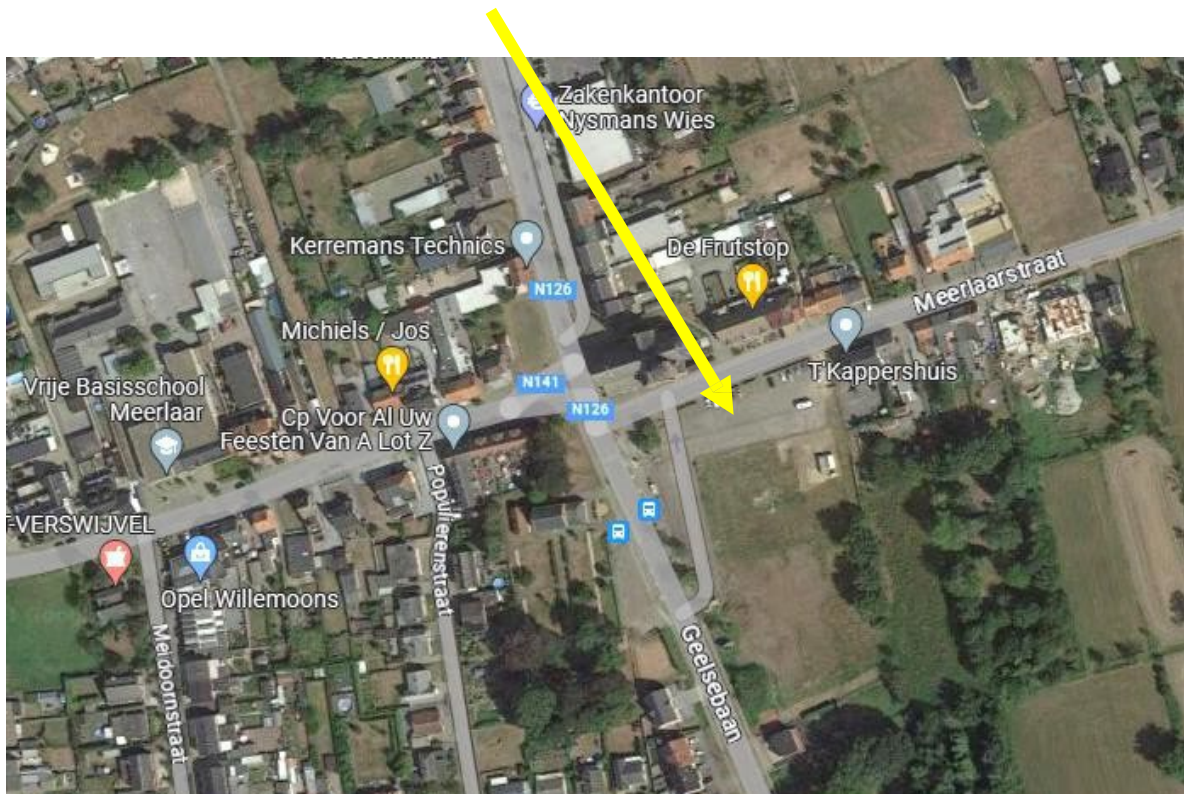
In totaal zijn er ->11 woonegelegenheden met 2 slaapkamers

- 3 woonegelegenheden met 3 slaapkamers

Onder de 3 gebouwen werd één aaneengesloten parkeerkelder gebouwd. Elke woonegelegenheid krijgt een ruimte toegewezen om te parkeren. De verdeling van deze parkeerplaatsen kan u verder in deze brochure terugvinden. Het meterlokaal bevindt zich eveneens in de kelder. In elk gebouw is er een lift aanwezig voor de bediening van de appartementen (niet van de woningen).

### Ligging

Het project is gelegen aan de kerk in Vorst Meerlaar (Klein Vorst).

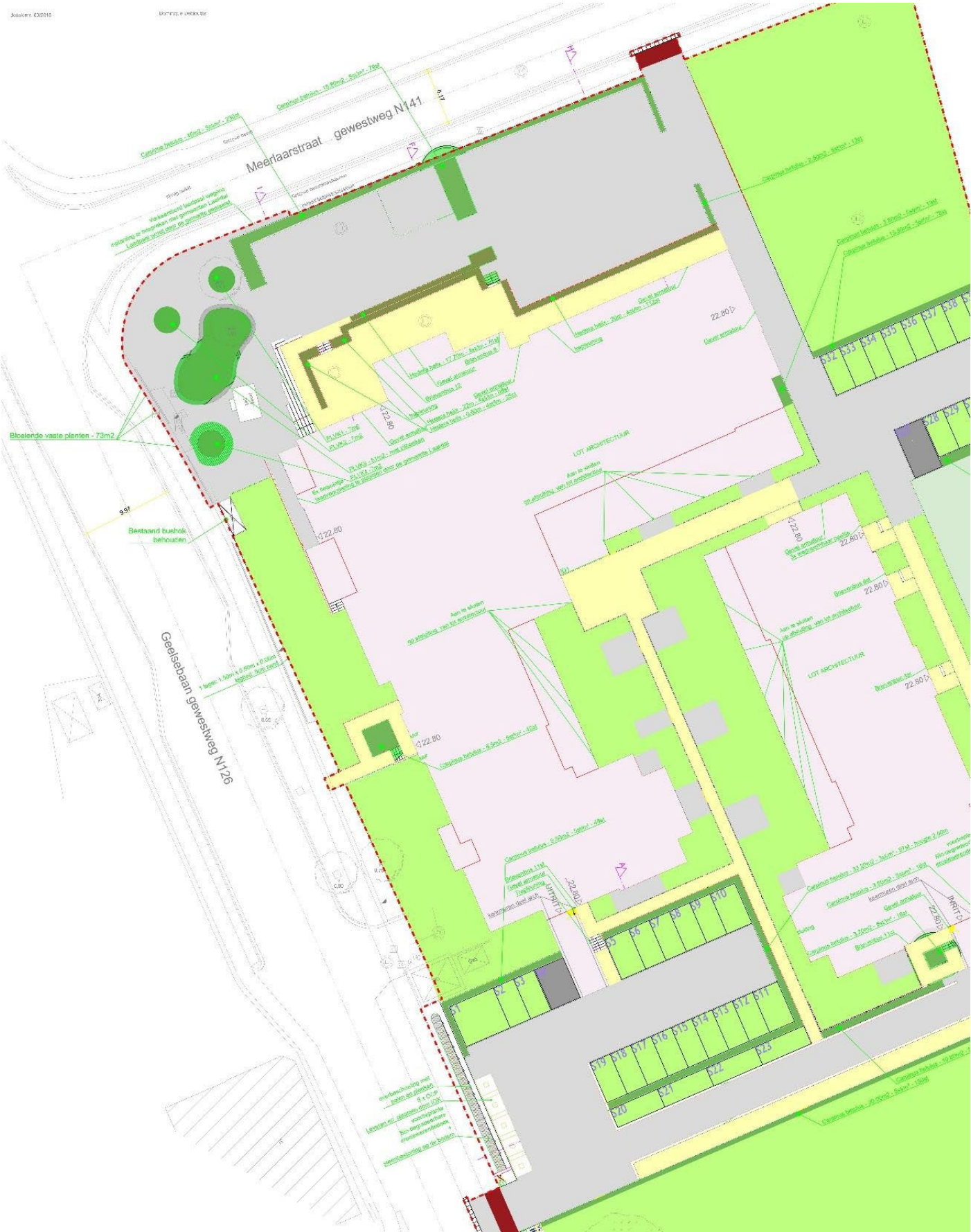


## HUISNUMMERS, AANTAL SLAAPKAMERS & AANTAL PARKEERPLAATSEN

|          |            | straat en huisnummer | aantal slaapkamers | aantal parkeerplaatsen |
|----------|------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| Gebouw A | Duplex 1.6 | Capellebeemden 1/106 | 2                  | 2                      |
| Gebouw A | Duplex 1.8 | Capellebeemden 1/108 | 3                  | 2                      |
| Gebouw A | Duplex 1.4 | Capellebeemden 1/103 | 3                  | 2                      |
| Gebouw B | Woning 3   | Capellebeemden 2/102 | 2                  | 2                      |
| Gebouw B | woning 4   | Capellebeemden 2/101 | 2                  | 2                      |
| Gebouw B | App. 1.4   | Capellebeemden 2/104 | 3                  | 2                      |
| Gebouw B | App. 1.3   | Capellebeemden 2/103 | 2                  | 2                      |
| Gebouw C | Woning 9   | Capellebeemden 4/010 | 2                  | 2                      |
| Gebouw C | Woning 8   | Capellebeemden 4/108 | 2                  | 2                      |
| Gebouw C | Woning 7   | Capellebeemden 4/107 | 2                  | 2                      |
| Gebouw C | Woning 4   | Capellebeemden 4/106 | 2                  | 2                      |
| Gebouw C | Woning 3   | Capellebeemden 4/105 | 2                  | 2                      |



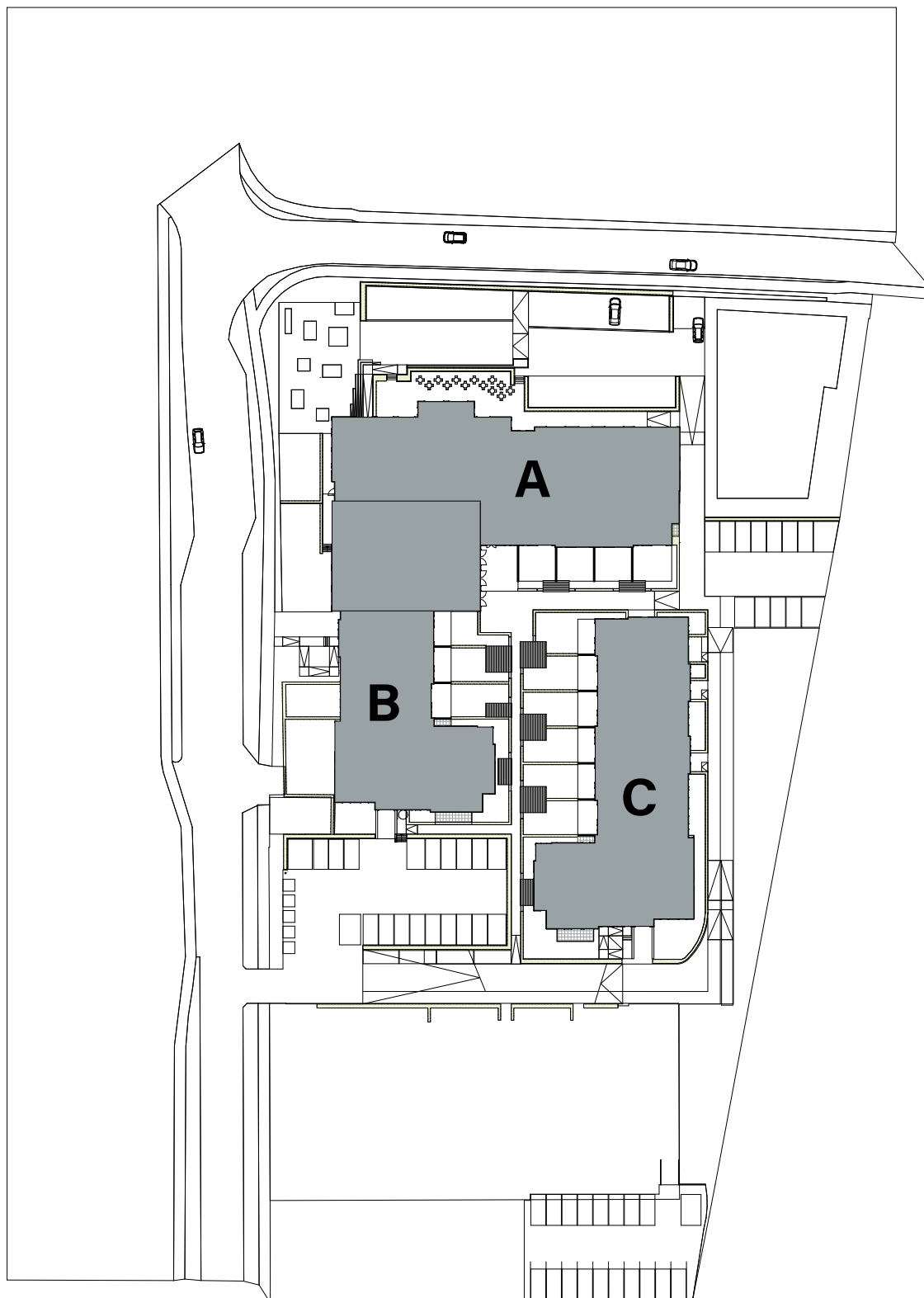
# Inplantingsplan / Verdeling van de bovengrondse parkeerplaatsen



# INPLANTING

PROJECT : CAPELLEBEEMDEN

Dit nieuwbouwproject gesitueerd te Laakdal met 51 wooneenheden, omvat een kleinhandel en horeca met publieke gemeenschapsvoorzieningen. Hiertoe behoren een cultureel café, een foyer en een polyvalente zaal. Elk woning werd met een open-plan ontworpen, waarbij lichtinval en circulatie bevorderd wordt. Hierbij gebeurde de ruimte indeling met veel aandacht naar het levenscomfort van de gebruiker.



schaal  
1:1000





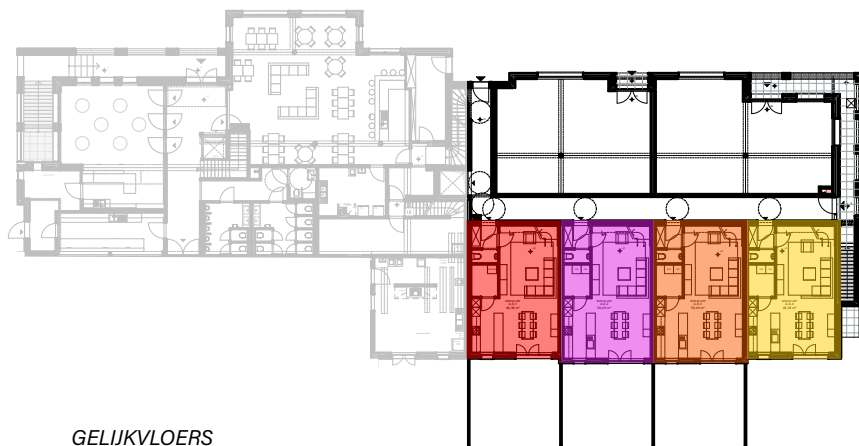
# KELDER - KAVELINDELING



## KAVELINDELING

- Parkeerplaats
- Berging
- Fietsenstalling

# GEBOUW A - CAPELLEBEEMDEN 1



GELIJKVLOERS



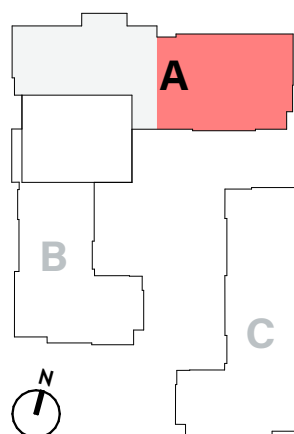
NIVEAU 1



NIVEAU 2

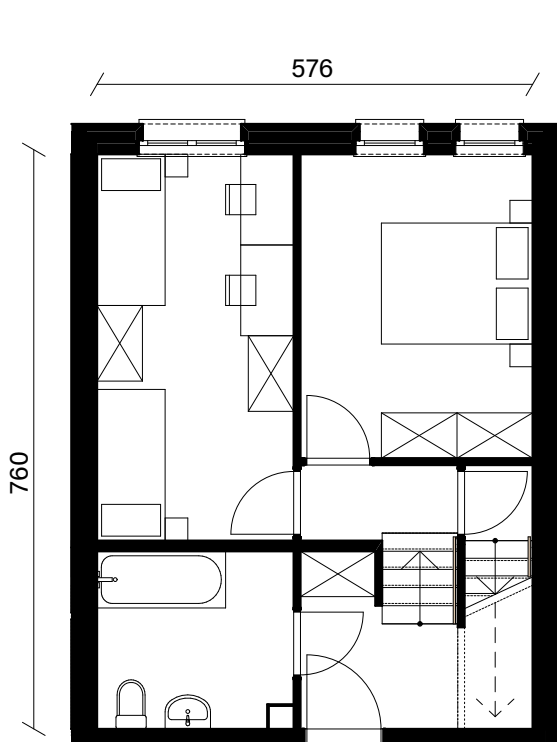
## APPARTEMENTEN

|  |             |
|--|-------------|
| <span style="color: red;">■</span> 005     | <i>koop</i> |
| opp : 97 m <sup>2</sup>                    |             |
| <span style="color: purple;">■</span> /006 | <i>koop</i> |
| opp : 101 m <sup>2</sup>                   |             |
| <span style="color: orange;">■</span> /007 | <i>koop</i> |
| opp : 101 m <sup>2</sup>                   |             |
| <span style="color: yellow;">■</span> /008 | <i>koop</i> |
| opp : 103 m <sup>2</sup>                   |             |
| <span style="color: cyan;">■</span> /105   | <i>koop</i> |
| opp : 89 m <sup>2</sup>                    |             |
| <span style="color: green;">■</span> /106  | <i>koop</i> |
| opp : 102 m <sup>2</sup>                   |             |
| <span style="color: blue;">■</span> /107   | <i>koop</i> |
| opp : 102 m <sup>2</sup>                   |             |
| <span style="color: brown;">■</span> /108  | <i>koop</i> |
| opp : 116 m <sup>2</sup>                   |             |

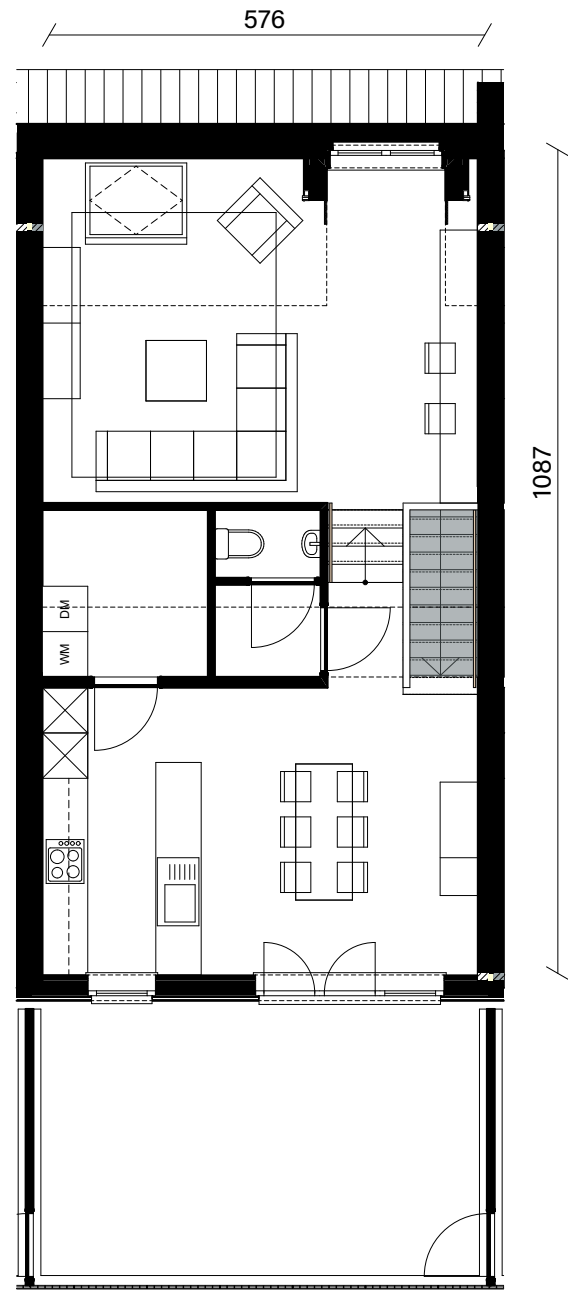


# INDELINGSPLAN VAN DE WONINGEN

|  |   |
|--|---|
| <b>GEBOUW A - CAPELLEBEEEMDEN 1 / 106</b>                          | <b>Duplex appartement met terras</b>  |
| niveau 1   | Inkomhal ,trap, badkamer, twee slaapkamers                                      |
| niveau 2   | Trap, keuken en eetruimte met toegang op terras, toilet, wasberging, leefruimte |
| Parkeerplaats ondergronds : P61, P62    Fietsenstalling : F20, F21 |   |



NIVEAU 1

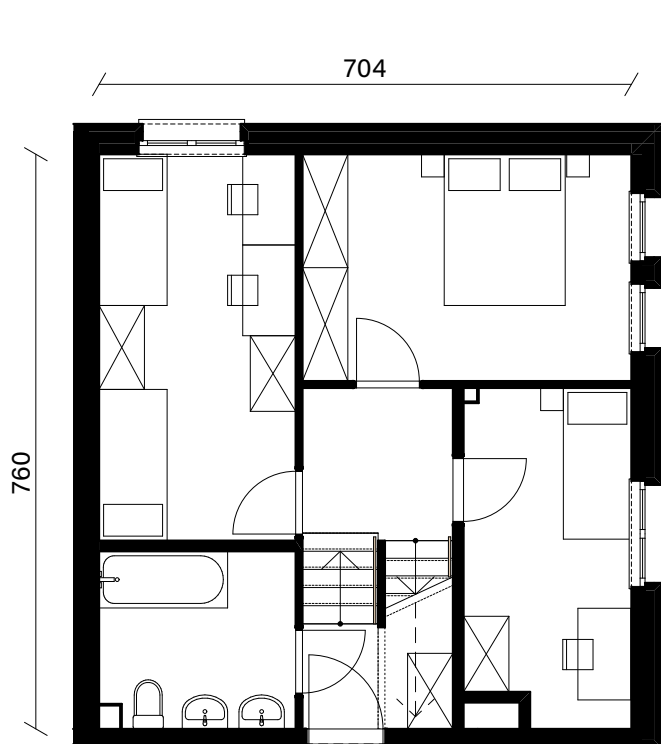


NIVEAU 2

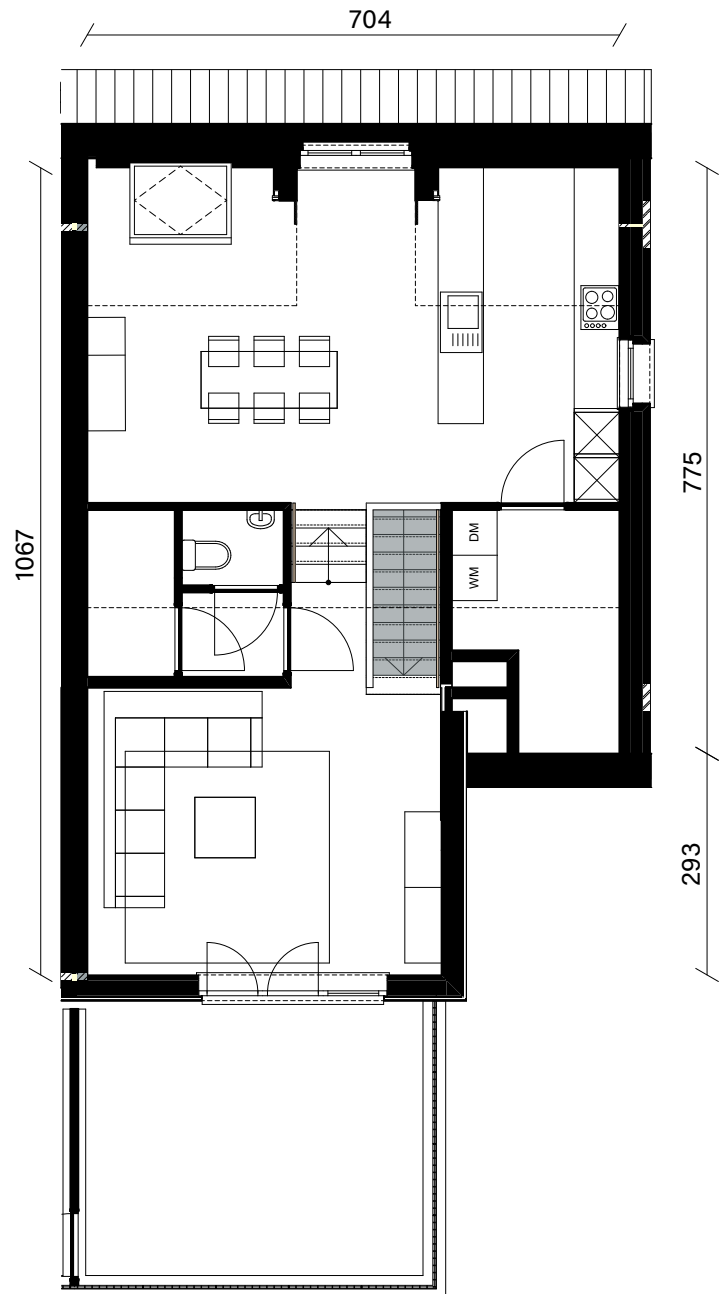


# INDELINGSPLAN VAN DE WONINGEN

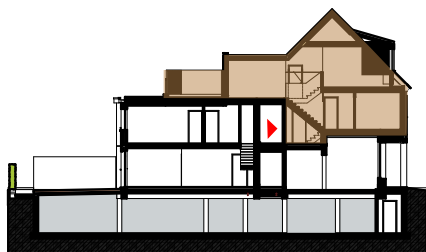
| GEBOUW A - CAPELLEBEEMDEN 1 / 108 |   | Duplex appartement met terras   |
|-----------------------------------|---|---|
| niveau 1                          | Inkomhal ,trap, badkamer, drie slaapkamers  |   |
| niveau 2                          | Leefruimte met toegang op terras, trap, toilet, berging, keuken met eetruimte, wasberging |   |
|                                   |   | Parkeerplaats ondergronds : P33, P34    Fietsenstalling : F10, F11, F12 |



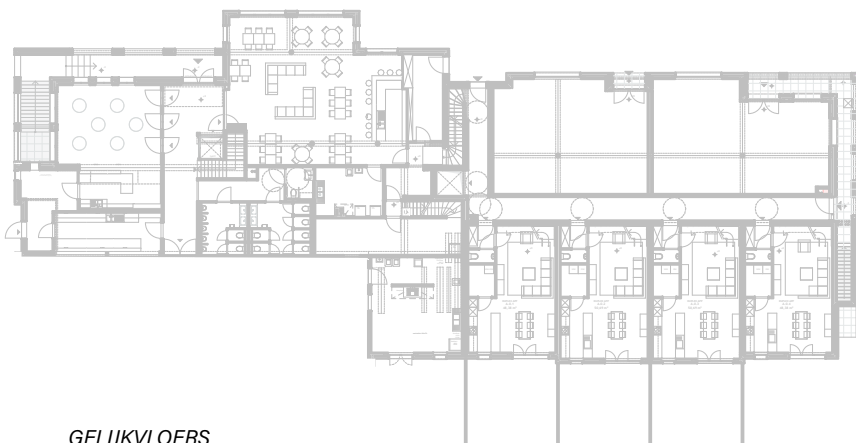
NIVEAU 1



NIVEAU 2






# GEBOUW A - CAPELLEBEEMDEN 1



GELIJKVLOERS

## APPARTEMENTEN

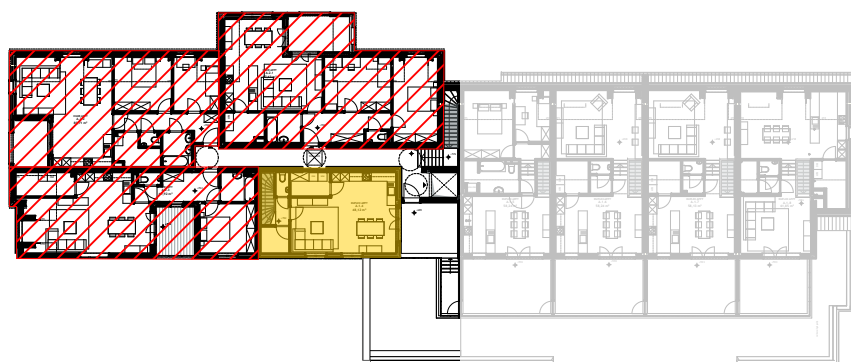
|   |      |                         |
|---|------|-------------------------|
|  | /102 | <i>koop</i>             |
|   |      | opp : 87 m <sup>2</sup> |
|  | /103 | <i>koop</i>             |
|   |      | opp : 96 m <sup>2</sup> |
|  | /104 | <i>koop</i>             |
|   |      | opp : 90 m <sup>2</sup> |

Ter info :

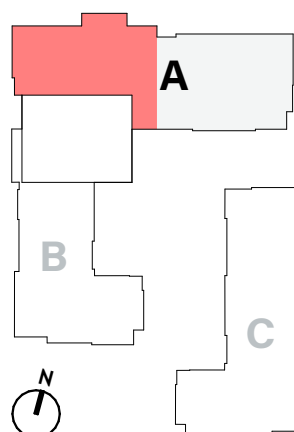
 huurappartementen



NIVEAU 1

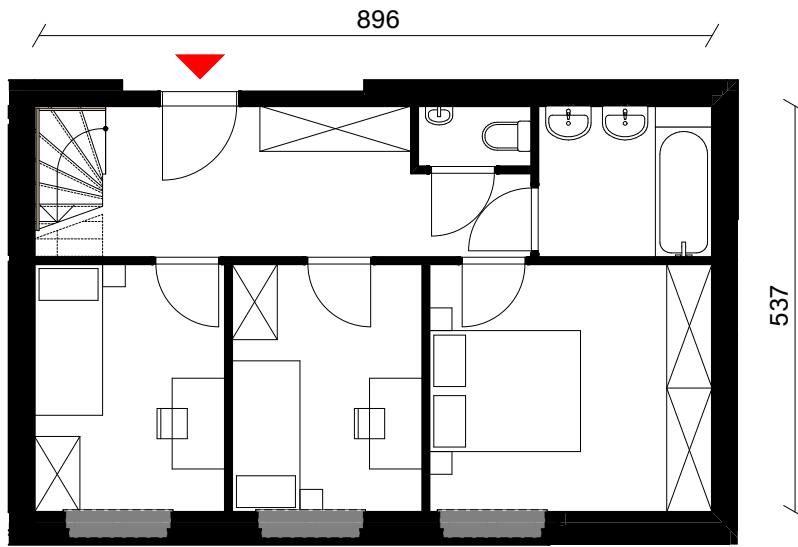


NIVEAU 2

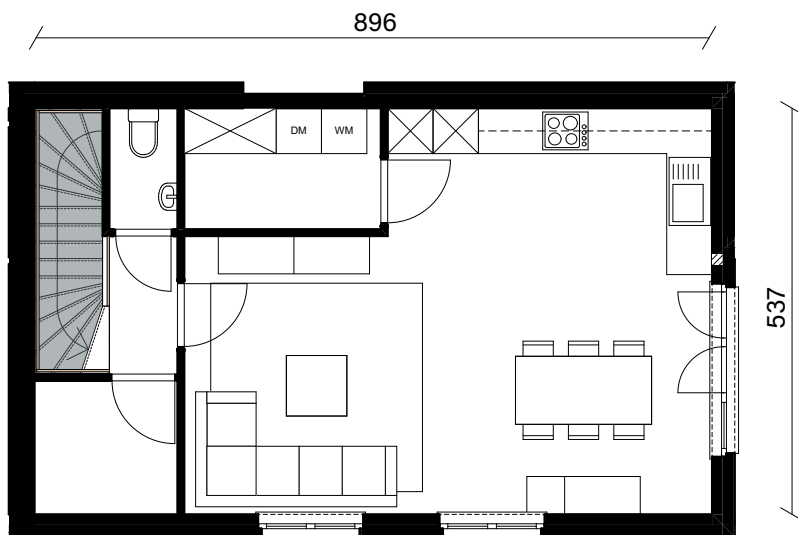


# INDELINGSPLAN VAN DE WONINGEN

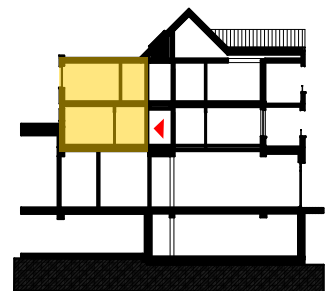
| GEBOUW A - CAPELLEBEEMDEN 1 / 103 |   | Duplex appartement  |
|-----------------------------------|---|---|
| niveau 1                          | Inkomhal, trap, drie slaapkamers, toilet, badkamer  |   |
| niveau 2                          | Trappenhal, berging, toilet, wasberging, leefruimte met keuken en eetruimte, toegang tot gemeenschappelijk terras |   |
|                                   |   | Parkeerplaats ondergronds : P45, P65    Fietsenstalling : F14, F15, F16 |



NIVEAU 1



NIVEAU 2



# GEBOUW B - CAPELLEBEEMDEN 2



GELIJKVLOERS











NIVEAU 1



NIVEAU 2





## APPARTEMENTEN

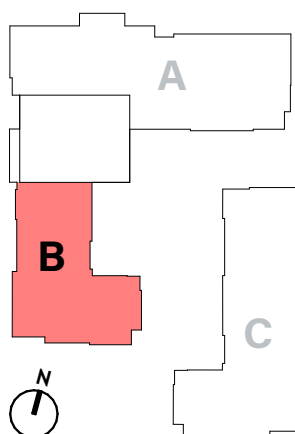
|  |                          |             |
|--|--------------------------|-------------|
|   | /003                     | <i>koop</i> |
|  | opp : 103 m <sup>2</sup> |             |
|   | /004                     | <i>koop</i> |
|  | opp : 85 m <sup>2</sup>  |             |
|   | /103                     | <i>koop</i> |
|  | opp : 87 m <sup>2</sup>  |             |
|   | /104                     | <i>koop</i> |
|  | opp : 85 m <sup>2</sup>  |             |
|   | /105                     | <i>koop</i> |
|  | opp : 80 m <sup>2</sup>  |             |
|   | /106                     | <i>koop</i> |
|  | opp : 94 m <sup>2</sup>  |             |
|   | /201                     | <i>koop</i> |
|  | opp : 93 m <sup>2</sup>  |             |
|  | /202                     | <i>koop</i> |
|  | opp : 80 m <sup>2</sup>  |             |

Ter info :

 huurappartementen

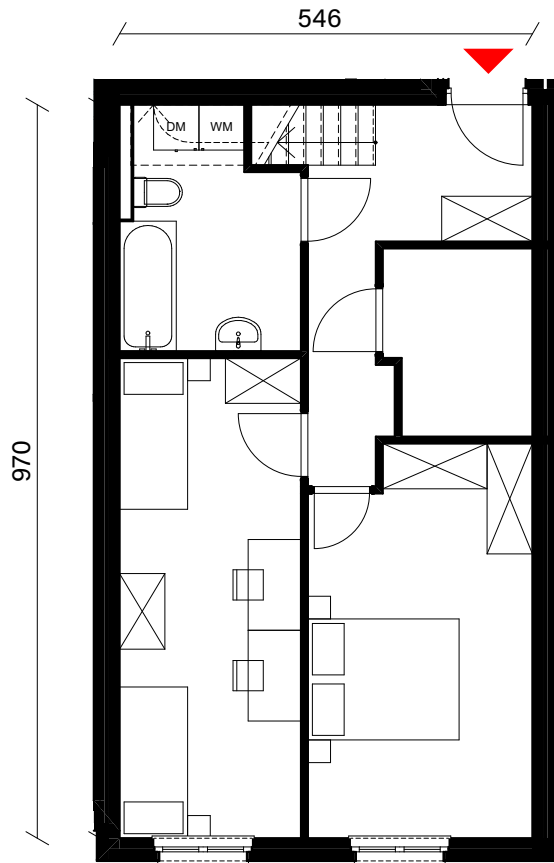
## WONINGEN

|   |                         |             |
|---|-------------------------|-------------|
|  | 001                     | <i>koop</i> |
|   | opp : 94 m <sup>2</sup> |             |
|  | /002                    | <i>koop</i> |
|   | opp : 88 m <sup>2</sup> |             |
|  | /101                    | <i>koop</i> |
|   | opp : 99 m <sup>2</sup> |             |
|  | /102                    | <i>koop</i> |
|   | opp : 97 m <sup>2</sup> |             |

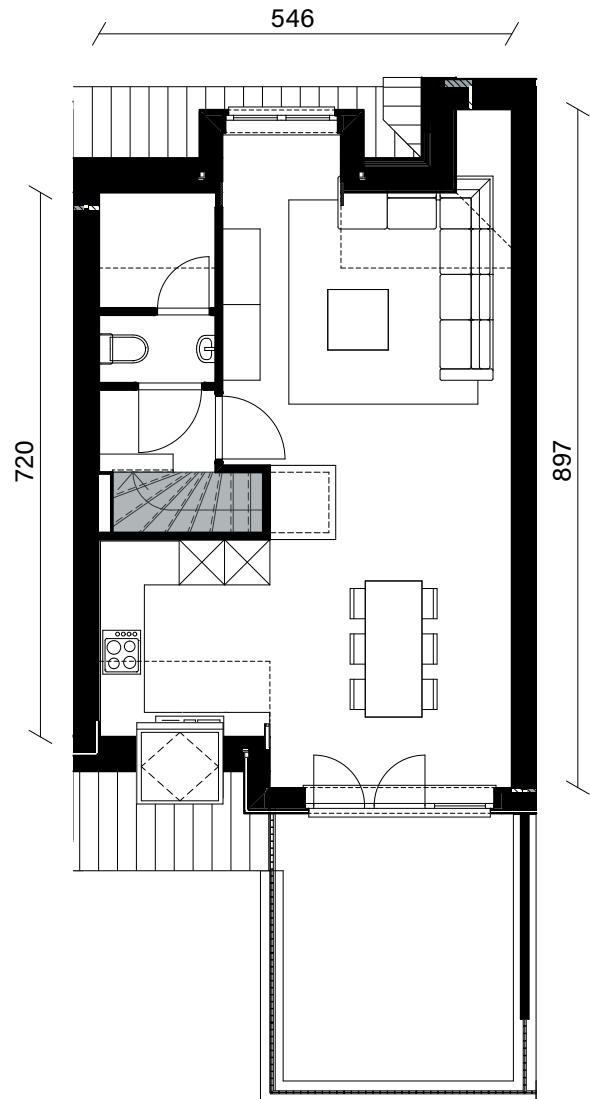


# INDELINGSPLAN VAN DE WONINGEN

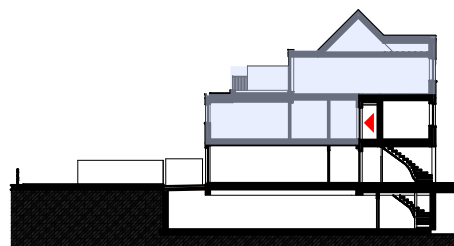
| GEBOUW B - CAPELLEBEEMDEN 2/102 |   | Duplex woning met terras  |
|---------------------------------|---|---|
| niveau 1                        | Inkomhal, trap, berging, badkamer met washoek, twee slaapkamers         |   |
| niveau 2                        | Trappenhal, toilet, berging, leefruimte met keuken en eetruimte, terras |   |
|                                 |   | Berging : tuinberging Parkeerplaats ondergronds : P48, P49<br>Fietsenstalling : tuinberging |



NIVEAU 1



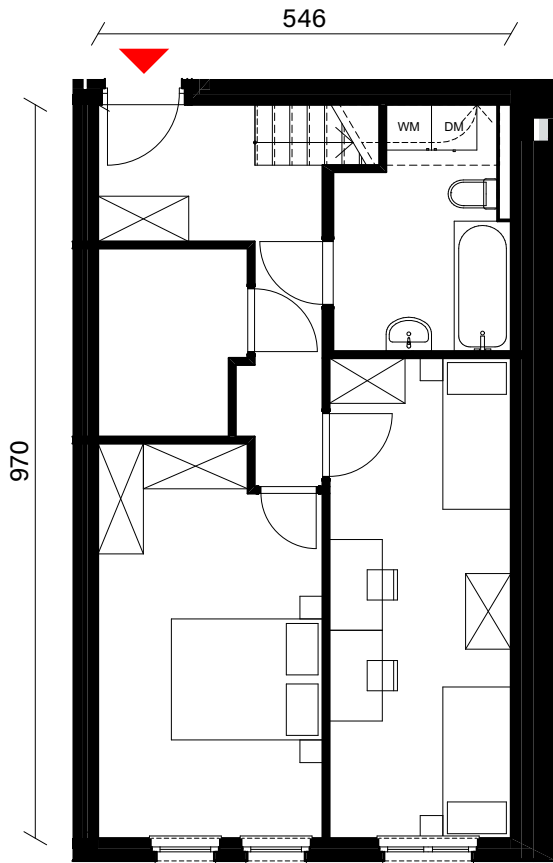
NIVEAU 2



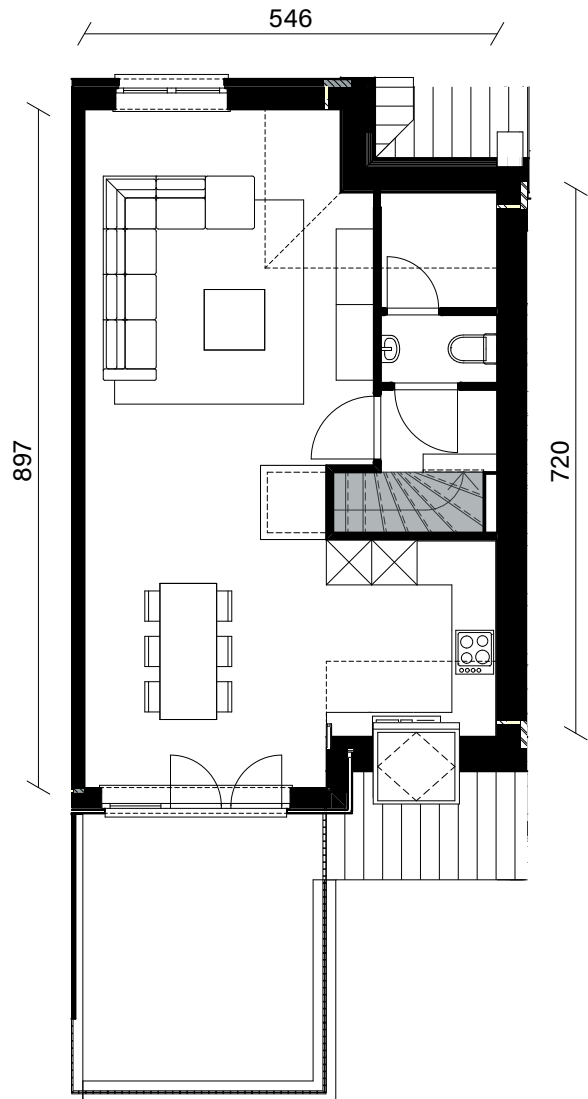


# INDELINGSPLAN VAN DE WONINGEN

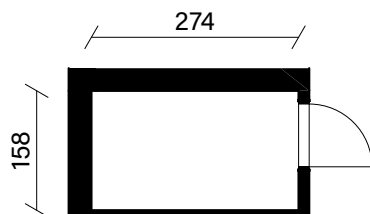
| GEBOUW B - CAPELLEBEEEMDEN 2/101 |   | Duplex woning met terras  |
|----------------------------------|---|---|
| niveau 1                         | Inkomhal, trap, badkamer, berging, twee slaapkamers                     |   |
| niveau 2                         | Trappenhal, toilet, berging, leefruimte met keuken en eetruimte, terras |   |
|                                  |   | Berging : Kelderberging B7 + tuinberging    Parkeerplaats ondergronds : P55, P56<br>Fietsenstalling : tuinberging |



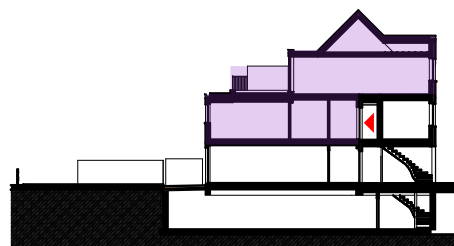
NIVEAU 1



NIVEAU 2

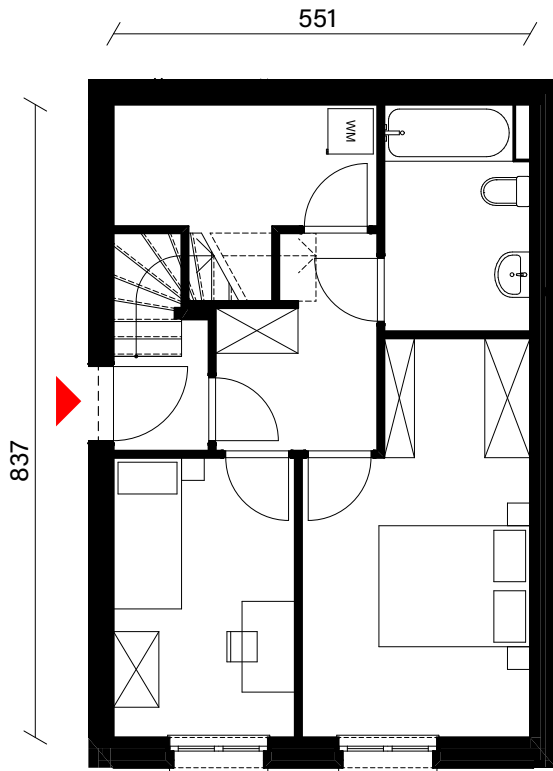


KELDER  
berging

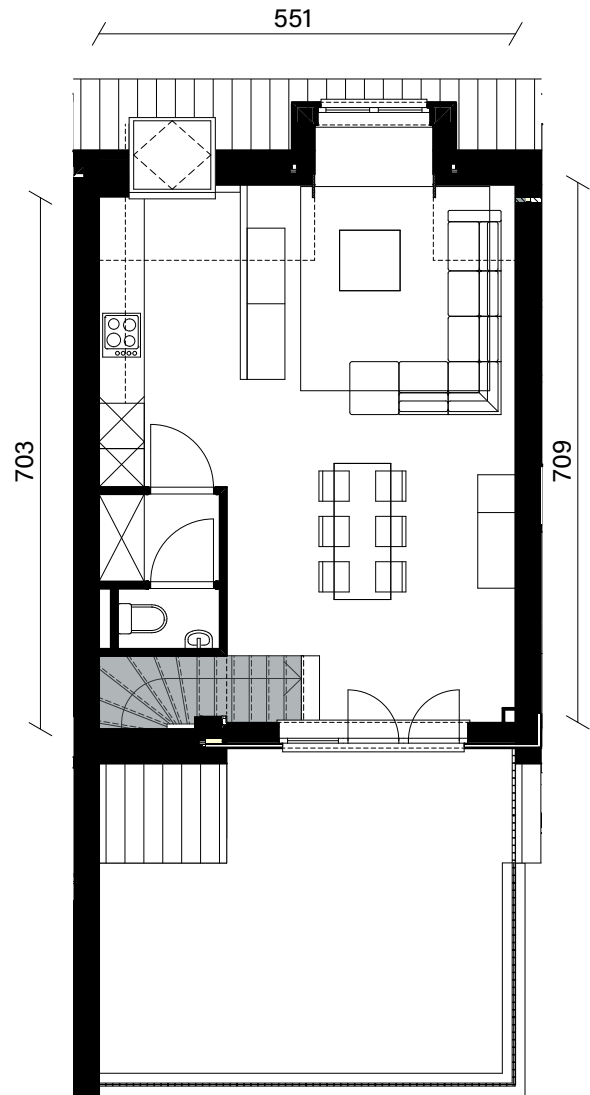


# INDELINGSPLAN VAN DE WONINGEN

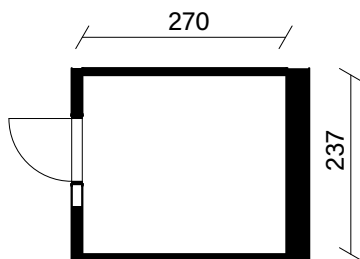
| GEBOUW B - CAPELLEBEEMDEN 2/103 |   | Duplex appartement met terras   |
|---------------------------------|---|---|
| niveau 1                        | Inkomhal, hal, wasberging, badkamer, twee slaapkamers             |   |
| niveau 2                        | Trap, toilet, berging, leefruimte met keuken en eetruimte, terras |   |
|                                 |   | Berging : Kelderberging B9 + tuinberging    Parkeerplaats buiten : S9    Parkeerplaats ondergronds : P68    Fietsenstalling : tuinberging |



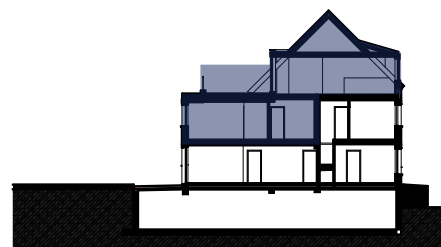
NIVEAU 1



NIVEAU 2

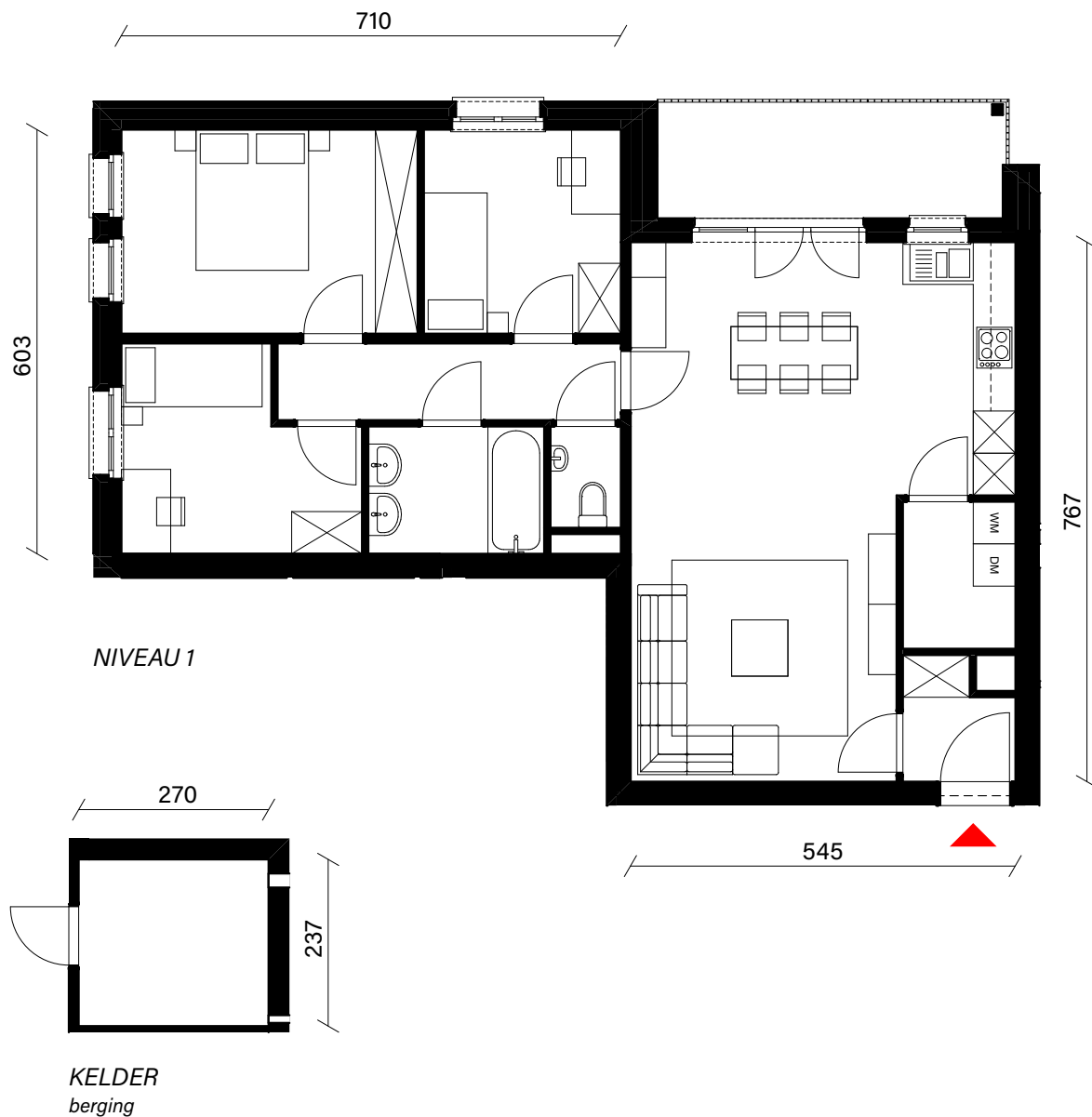


KELDER  
berging



# INDELINGSPLAN VAN DE WONINGEN

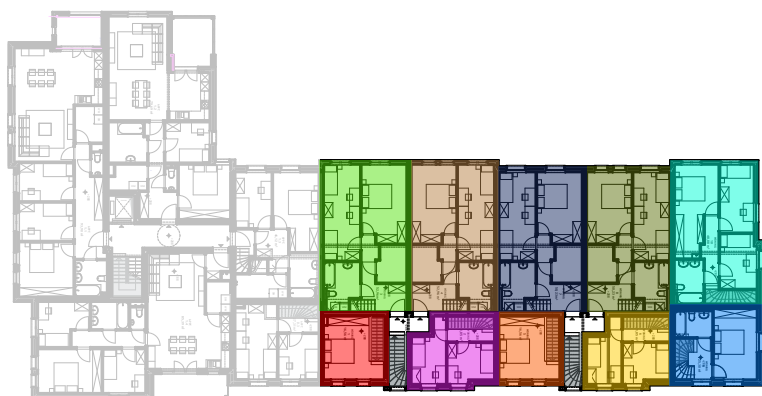
|   |   |
|---|---|
| <b>GEBOUW B - CAPELLEBEEMDEN 2/104</b>  | <b>Appartement met terras</b>   |
| niveau 1  | Inkomhal, leefruimte met keuken en eetruimte, wasberging, hal, drie slaapkamers, toilet, badkamer, terras |
|   |   |
| Berging : Kelderberging B8 Parkeerplaats ondergronds : P69, P70 Fietsenstalling : F44, F45, F46 |   |



# GEBOUW C - CAPELLEBEEMDEN 4



GELIJKVLOERS



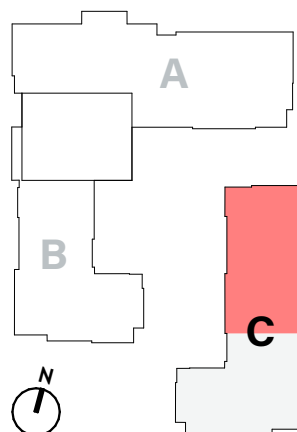
NIVEAU 1



NIVEAU 2

## WONINGEN

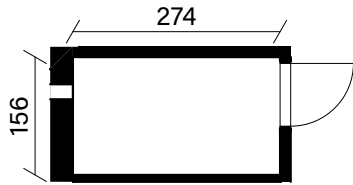
|  |             |
|--|-------------|
| <span style="color: red;">■</span> /005    | <i>koop</i> |
| opp : 88 m <sup>2</sup>                    |             |
| <span style="color: purple;">■</span> /006 | <i>koop</i> |
| opp : 94 m <sup>2</sup>                    |             |
| <span style="color: orange;">■</span> /007 | <i>koop</i> |
| opp : 85 m <sup>2</sup>                    |             |
| <span style="color: yellow;">■</span> /008 | <i>koop</i> |
| opp : 91 m <sup>2</sup>                    |             |
| <span style="color: cyan;">■</span> /009   | <i>koop</i> |
| opp : 98 m <sup>2</sup>                    |             |
| <span style="color: blue;">■</span> /010   | <i>koop</i> |
| opp : 90 m <sup>2</sup>                    |             |
| <span style="color: green;">■</span> /105  | <i>koop</i> |
| opp : 97m <sup>2</sup>                     |             |
| <span style="color: brown;">■</span> /106  | <i>koop</i> |
| opp : 99m <sup>2</sup>                     |             |
| <span style="color: blue;">■</span> /107   | <i>koop</i> |
| opp : 94m <sup>2</sup>                     |             |
| <span style="color: olive;">■</span> /108  | <i>koop</i> |
| opp : 96m <sup>2</sup>                     |             |



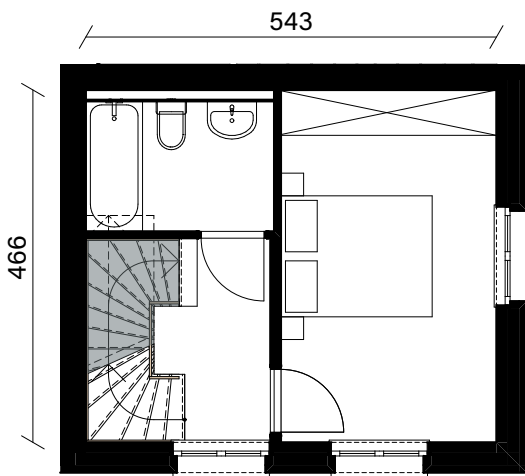
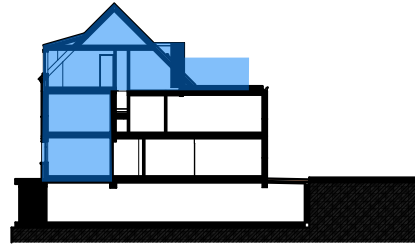
# INDELINGSPLAN VAN DE WONINGEN

|  |  |
|--|--|
| <b>GEBOUW C - CAPELLEBEEMDEN 4/010</b> | <b>Triplex woning met terras en tuin</b>                       |
| gelijkvloers                           | Inkomhal, wasberging, slaapkamer, voortuin                     |
| niveau 1                               | Trappenhal, badkamer, slaapkamer                               |
| niveau 2                               | Hal, toilet, berging, leefruimte, keuken met eetruimte, terras |

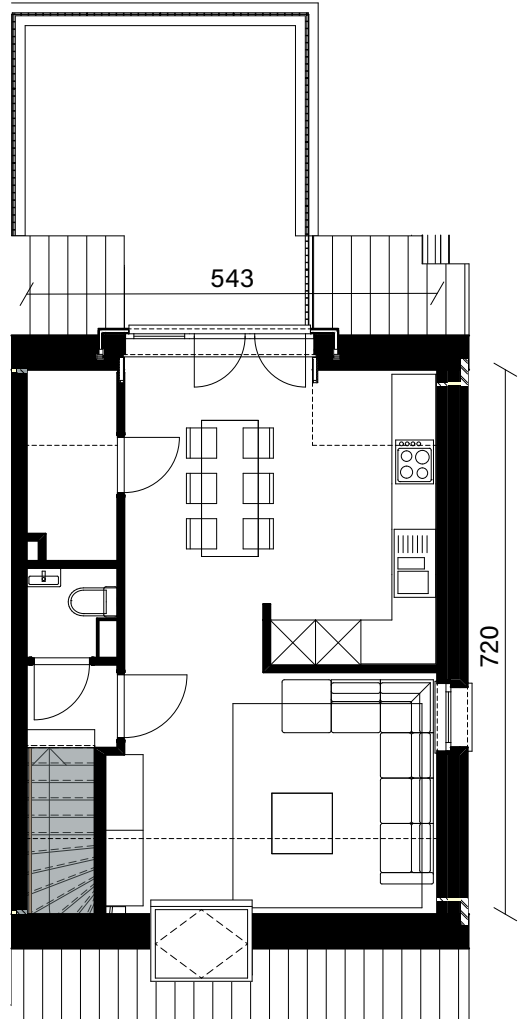
|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Berging : Kelderberging B30 + tuinberging | Parkeerplaats ondergronds : P39, P40 |
| Fietsenstalling : tuinberging             |                                      |



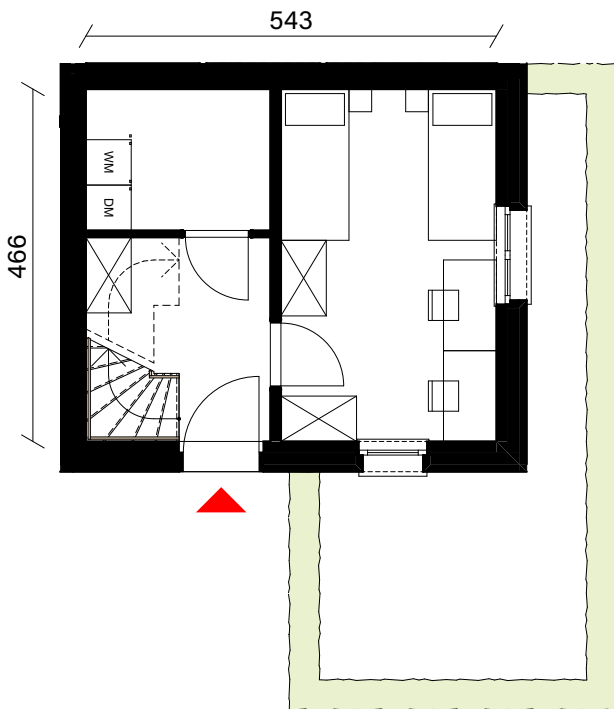
**KELDER**  
berging



**NIVEAU 1**



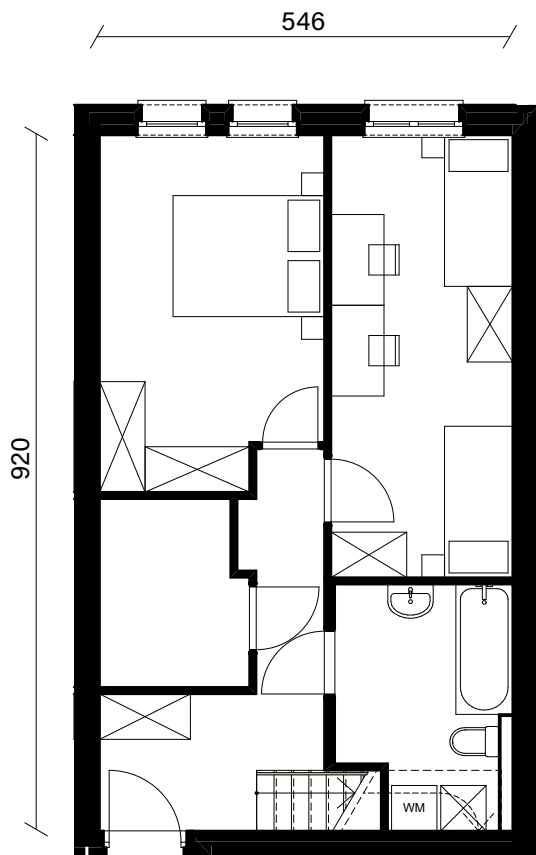
**NIVEAU 2**



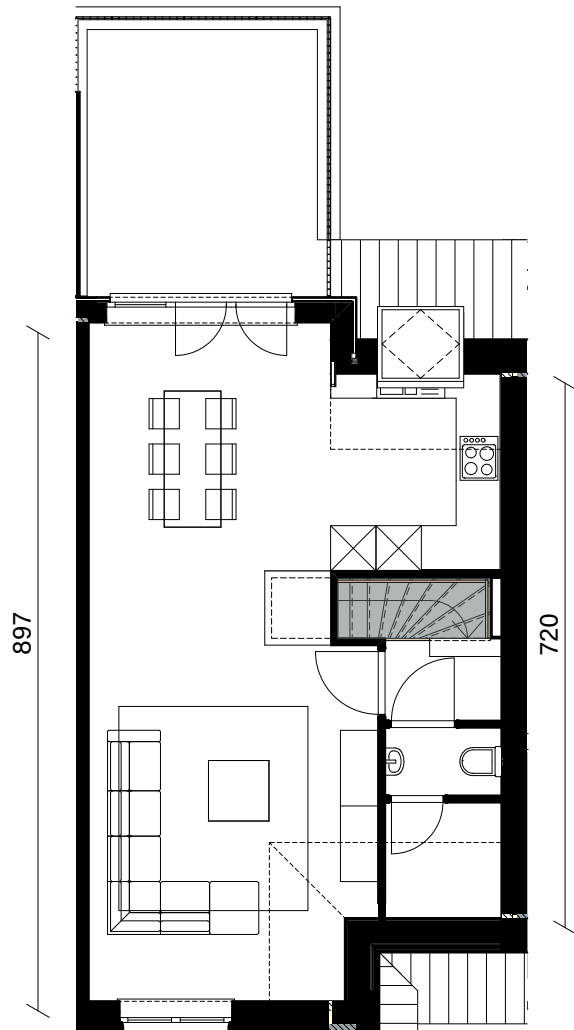
**GELIJKVLOERS**

# INDELINGSPLAN VAN DE WONINGEN

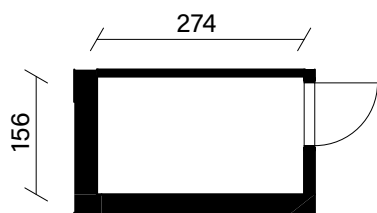
|   |  |
|---|--|
| <b>GEBOUW C - CAPELLEBEEEMDEN 4/108</b> | <b>Duplex woning met terras</b>  |
| niveau 1                                | Inkomhal, berging, badkamer, twee slaapkamers  |
| niveau 2                                | Trappenhall, toilet, berging, leefruimte met keuken en eetruimte, terras   |
|   | Berging : Kelderberging B31 + tuinberging    Parkeerplaats ondergronds : P13, P41<br>Fietsenstalling : tuinberging |



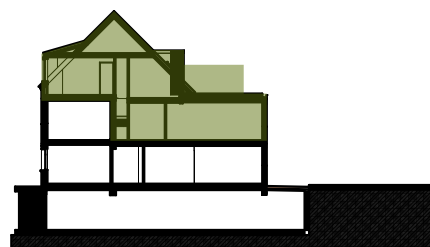
  
**NIVEAU 1**



**NIVEAU 2**

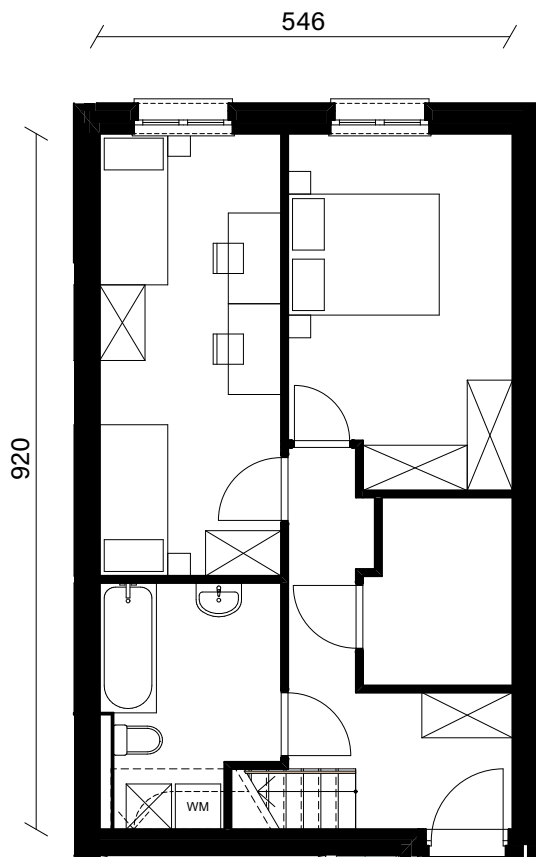


**KELDER**  
berging

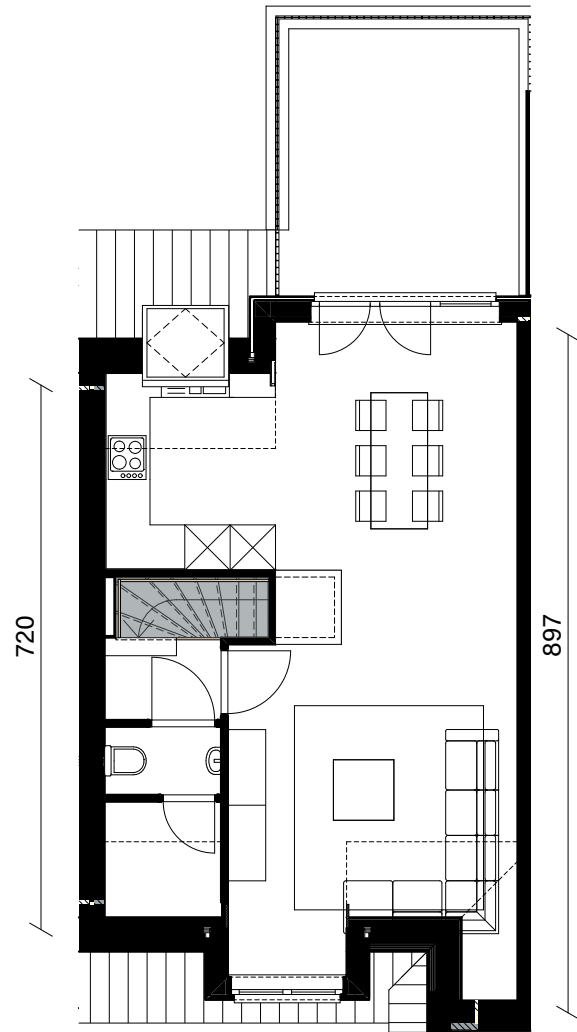


# INDELINGSPLAN VAN DE WONINGEN

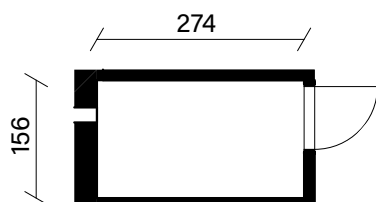
| GEBOUW C - CAPELLEBEEEMDEN 4/107 |  | Duplex woning met terras   |
|----------------------------------|--|--|
| niveau 1                         | Inkomhal, berging, badkamer, twee slaapkamers                            |  |
| niveau 2                         | Trappenhall, toilet, berging, leefruimte met keuken en eetruimte, terras |  |
|                                  |  | Berging : Kelderberging B29 + tuinberging    Parkeerplaats ondergronds : P14, P27<br>Fietsenstalling : tuinberging |



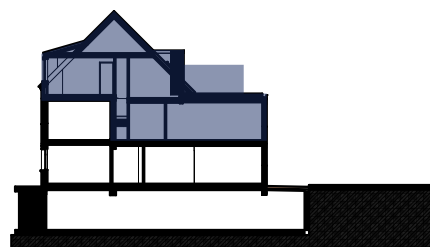
NIVEAU 1



NIVEAU 2

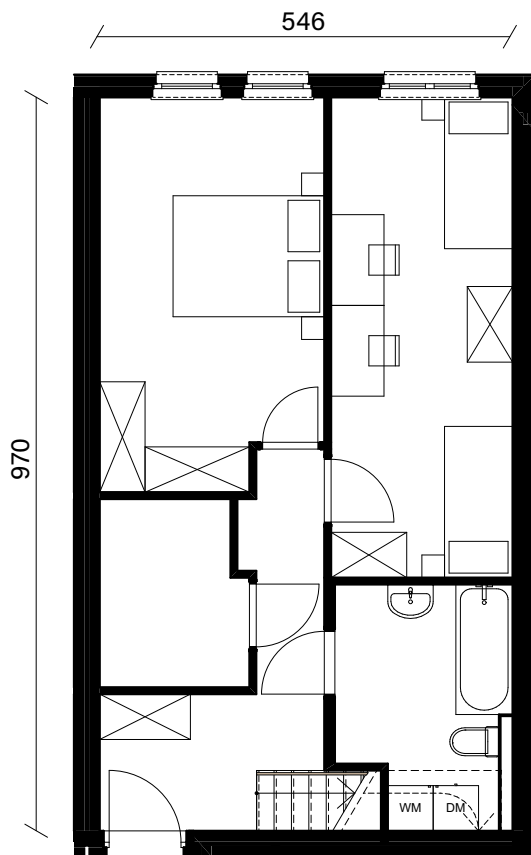


KELDER  
berging

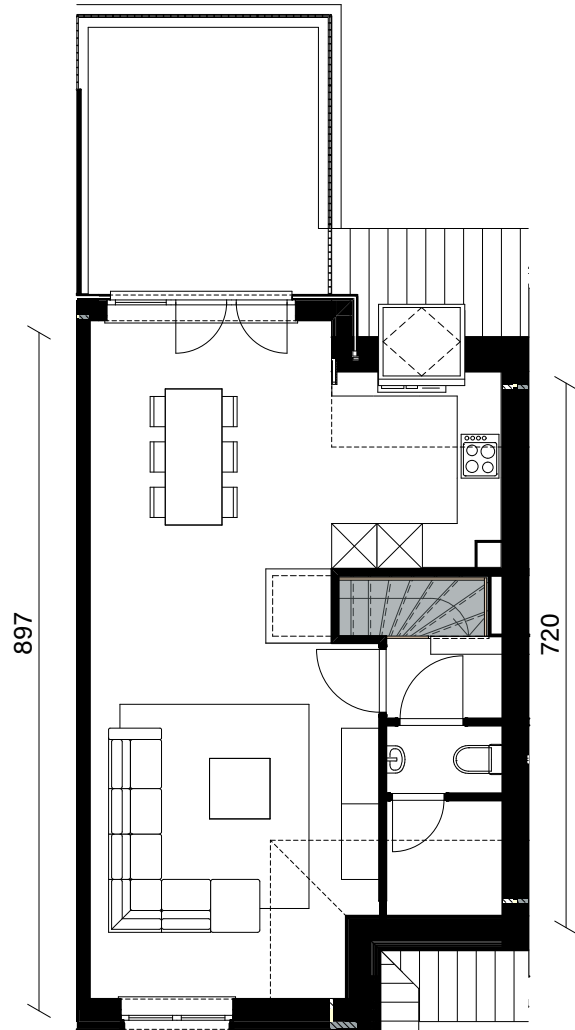


# INDELINGSPLAN VAN DE WONINGEN

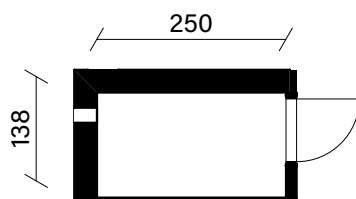
|   |  |
|---|--|
| <b>GEBOUW C - CAPELLEBEEEMDEN 4/106</b> | <b>Duplex woning met terras</b>  |
| niveau 1                                | Inkomhal, berging, badkamer, twee slaapkamers  |
| niveau 2                                | Trappenhall, toilet, berging, leefruimte met keuken en eetruimte, terras   |
|   | Berging : Kelderberging B32 + tuinberging    Parkeerplaats ondergronds : P11, P12<br>Fietsenstalling : tuinberging |



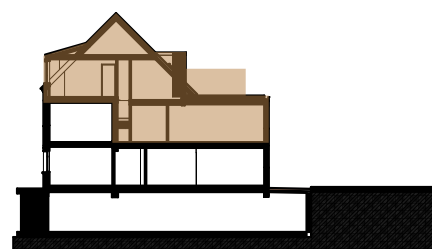
NIVEAU 1



NIVEAU 2



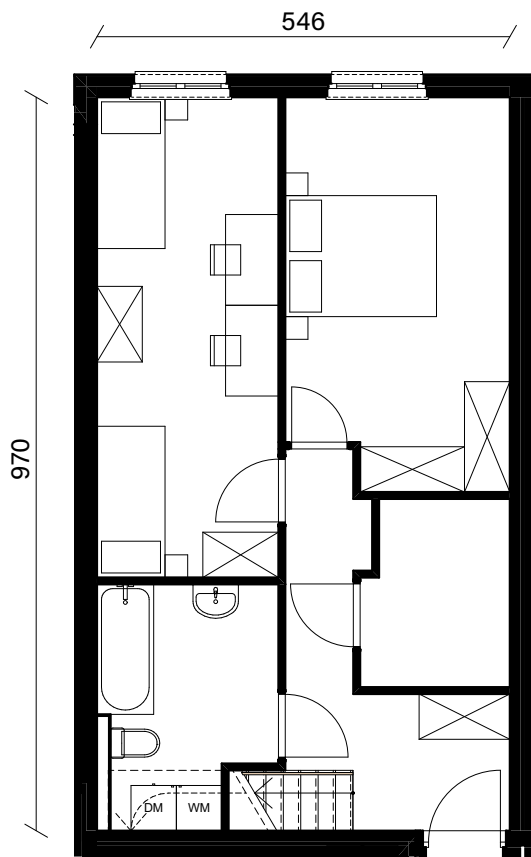
KELDER  
berging



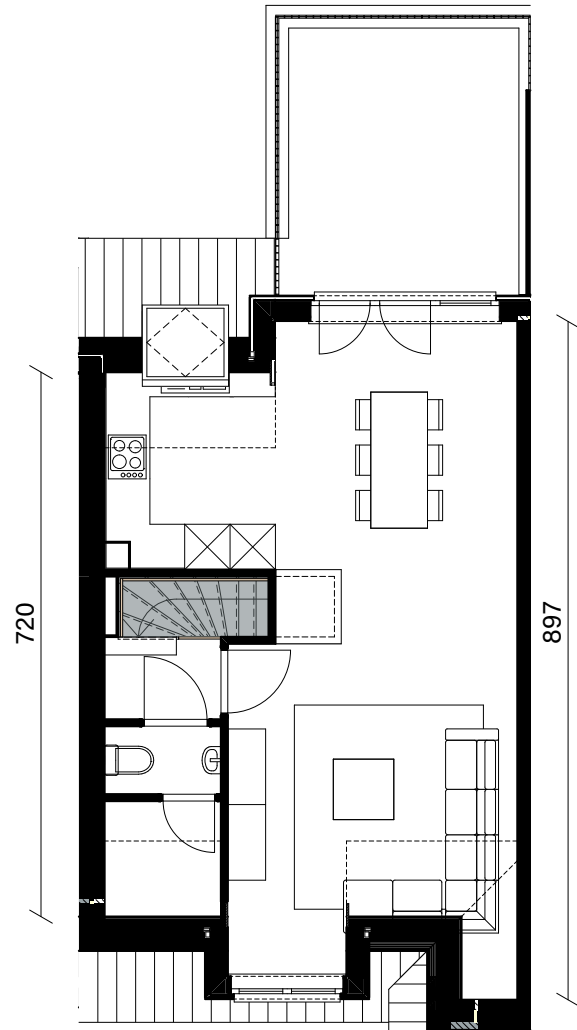


# INDELINGSPLAN VAN DE WONINGEN

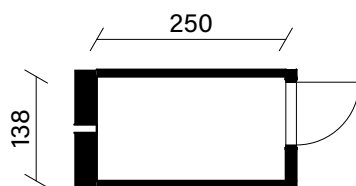
| GEBOUW C - CAPELLEBEEMDEN 4/105 |   | Duplex woning met terras   |
|---------------------------------|---|--|
| niveau 1                        | Inkomhal, berging, badkamer, twee slaapkamers                           |  |
| niveau 2                        | Trappenhal, toilet, berging, leefruimte met keuken en eetruimte, terras |  |
|                                 |   | Berging : Kelderberging B33 + tuinberging Parkeerplaats ondergronds : P9, P10<br>Fietsenstalling : tuinberging |



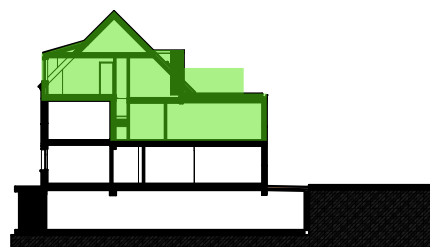
NIVEAU 1



NIVEAU 2



KELDER  
berging



## Materialen en technieken

### Algemeen

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Constructie</b>          | het gebouw is volgens traditionele bouwwijze gebouwd in overeenstemming met de Belgische normen   |
| <b>Thermische isolatie</b>  | <p>de woningen zijn zeer degelijk geïsoleerd (zuivere isolatie- en ventilatiewaarde van de schil van de woning lager dan S31) zodat met een minimum aan energie een gezellig warme woning kan worden bekomen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spouwmuur met gevelstenen: 16 cm minerale wol</li> <li>• Houten structuur met bekledingsplanchetten: 14 cm minerale wol</li> <li>• Buitenbepleistering: 14cm EPS + pleister</li> <li>• Overdekte inkomhal (plafond): 16 cm minerale wol + pleister</li> <li>• Overdekte inkomhal (wanden): 14 cm EPS + pleister</li> <li>• Hellend dak: 22 cm minerale wol</li> <li>• Plat dak: 12 cm PIR</li> <li>• De vloerisolatie boven de ondergrondse parking bestaat uit 16 cm EPS en 11 cm EPS bij de woningscheidende vloeren</li> <li>• Super isolerende dubbele beglazing - <math>U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}</math></li> </ul> |
| <b>Akoestische isolatie</b> | de muren tussen de woningen zijn voorzien van een akoestische isolatie zodat de overdracht van geluiden beperkt wordt   |
| <b>E-peil</b>               | volgens de geldende normen op het moment van indienen bouwaanvraag dus lager dan E40  |

### Materialen buitenkant

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Muren</b>           | Gevelsteen, buitenpleister en houten bekledingsplanchetten (Thermo Ayous). Dakkapellen ook in bekledingsplanchetten.   |
| <b>Dak</b>             | Kleidakpannen, antraciet   |
| <b>Ramen en deuren</b> | <p><u>Deuren:</u><br/>Brandwerende aluminium inkomdeuren bij de overdekte inkomhallen<br/>Brandwerende houten inkomdeuren bij de appartementen<br/>Houten voordeur (toegang appartementen, voordeuren woningen die niet uitkomen in de overdekte inkomhallen)</p> <p><u>Ramen:</u> uitvoering in aluminium<br/>RAL 7032 (kiezelgrijs) in de gevelvlakken met buitenpleister met uitzondering van buitenpleister blok A voorgevel (aansluitend op raamgehelen van het ontmoetingscentrum)<br/>RAL 7021 (zwartgrijs) in alle andere gevelvlakken (gevelsteen en bekledingsplanchetten)</p> |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Dorpels</b>           | -Blauwe hardsteen (donker verzoet) bij ramen in gevelmetselwerk, terrasdeuren begane grond en terrasdeuren die uitgeven op een prefab betonterras + gevel in buitenpleister aan de voorgevels<br>-Aluminium profiel voor alle ramen in gevel met bekledingsplanchetten en buitenpleister achtergevels  |
| <b>Buitenverlichting</b> | Voorzien in de overdekte inkomhallen en tegen de gevel van de overdekte inkomhallen. Alsook straatverlichting bij de parkings of voetpad tussen de woningen.   |
| <b>Terras</b>            | Gelijkvloers: terrastegels (boven kelder) of klinkers (op volle grond)<br>Verdiepingen: rubberen tegel (woningen en app. Type 1.3) of prefab betonnen terras (appartementen)   |
| <b>Regenwaterput</b>     | Blok A: Capellebeemden nr. 1/006, 1/008, 1/101, 1/201, 1/203<br>Blok B: Capellebeemden nr. 2/002, 2/005, 2/006, 2/101, 2/102, 2/103<br>Blok C: Capellebeemden nr. 4/001, 4/002, 4/003, 4/005, 4/007, 4/010, 4/105, 4/106, 4/107, 4/108   |
| <b>Buitenkraantje</b>    | <u>Op regenwater</u><br>Blok A: Capellebeemden nr. 1/006, 1/008<br>Blok B: Capellebeemden nr. 2/002, 2/005, 2/006, 2/101, 2/102, 2/103<br>Blok C: Capellebeemden nr. 4/001, 4/002, 4/003, 4/005, 4/007, 4/010, 4/105, 4/106, 4/107, 4/108<br><u>Op stadswater</u><br>Blok A: Capellebeemden nr. 1/005, 1/007, 1/103, 1/105, 1/106, 1/107, 1/108<br>Blok B: Capellebeemden nr. 2/003<br>Blok C: Capellebeemden nr. 4/004, 4/009 |
| <b>Tuinafsluiting</b>    | Voorzien   |
| <b>Brievenbus</b>        | Voorzien   |
| <b>Afval</b>             | Algemene afval ophaling t.h.v. de parking van de B-blok. Er zullen dus geen individuele afvalbakken verdeeld worden.   |

## Materialen binnenkant

|                |   |
|----------------|---|
| <b>Deuren</b>  | Schilderdeuren: bijwerken, schilderklar maken en schilderen is niet voorzien.   |
| <b>Vloeren</b> | Alle vloeren zijn getegeld op de slaapkamers en nachthallen na. Sommige leefruimten die niet aansluiten aan de keuken zijn ook niet getegeld. |

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Wandtegels</b> | De badkamer muren zijn minimum betegeld aan de kant van het bad en enkel als de lavabo op een dwarse wand t.o.v. het bad staat is deze wand ook betegeld.   |
| <b>Muren</b>      | Bepolesterd.<br>De bepleistering voldeet aan de in woningbouw gebruikte norm voor 'normale afwerkingsgraad'. Bijplamuren, polieren, bijwerken van plaatselijke onvolkomenheden, bijwerken aan plinten en het schilderklar maken, zijn niet inbegrepen.<br>Scheurtjes als gevolg van zettingen van het gebouw waaronder aansluitingen dak met wand en overlangse barsten in plafonds zijn in de traditionele woningbouw een gekend fenomeen en worden als normaal beschouwd. |
| <b>Badkamer</b>   | Elke woning is voorzien van een apart gastentoilet en enkele woningen hebben nog een 2 <sup>de</sup> toilet in de badkamer met uitzondering van Capellebeemden 1/103 welke 2 aparte toiletten heeft.<br>Alle badkamer zijn uitgerust met een bad.<br>In functie van het aantal bedden zijn er 1 of 2 lavabo's voorzien in de badkamer.  |
| <b>Keuken</b>     | Keukenmeubel met koelkast, dampkap en spoelbak. Voor de kookplaat is enkel de plaatsing voorzien.<br>Kleurkeuze uit 20 verschillende courante en gevarieerde kleuren voor deuren, zichtvlakken, afwerking tegen plafond en plint.<br>Keuze uit 15 verschillende courante en gevarieerde kleuren voor het werkblad.<br>Keuze uit 20 modellen voor de handgrepen.<br>Mits een meerprijs kunnen andere materialen gekozen worden.  |
| <b>Trap</b>       | Trappen in de woningen zijn betonnen trappen afgewerkt met vloertegels.<br>De trappen van de gemeenschappelijke delen zijn afgewerkt met marmermozaïek  |

## Technieken

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Ventilatie</b> | Elke woning heeft mechanisch ventilatiesysteem D met warmterecuperatie.<br>De toestellen en buizen nemen plaats in en zijn niet allemaal afgekast. Indien gewenst kan de koper al hetgeen niet is afgekast, zelf afkassen. Dit neemt natuurlijk ook wat ruimte in beslag. |
| <b>Verwarming</b> | Lucht-lucht warmtepomp, een systeem dat bestaat uit een buitenunit en één of meerdere binnenunits. De warmte, nodig om de woning te verwarmen, wordt aan de buitenlucht   |

onttrokken via de buitenunit en via de verschillende binnenunits de woning ingeblazen. Dit is de omgekeerde werking van een airco. **De werking van deze verwarming wordt nader toegelicht in bijlage II.**

### Regenwater

*Niet elke woning heeft een regenwaterput, zie hierboven.* Regenwaterput van 5.000 liter voorzien met aanzuigleiding en regenwaterpomp zonder automatische omschakeling. Volgende zaken zijn aangesloten op regenwater:

- Alle toiletten van die woning (1 of 2)
- Buitenkraantje (als de woning een buitenkraantje heeft)

### Zonne-energie

Alle woningen zijn voorzien van zonnepanelen  
Capellebeemden nr. 1: 10 PV-panelen van 330Wp elk  
Capellebeemden nr. 2 en 4: 8 PV-panelen van 330WP elk

## Nutsvoorzieningen

### Elektriciteit

Meter geplaatst en gekeurd.

### Telefonie, internet, tv

Bekabeling (Telenet/Proximus) is binnengebracht tot in het tellerlokaal. Vanaf het tellerlokaal is er bekabeling voorzien tot aan de zekeringenkast in de woningen. Enkel de koppeling (splitter) dient nog gemaakt te worden in het tellerlokaal door de techniker die de modem komt plaatsen.

### Water

Eerste keuring werd uitgevoerd (pidpa). Verplichte herkeuring voor rekening van koper na plaatsing keukenkraan.



## Hoe verloopt alles?

### Kijkdagen

Wij nemen contact met u op voor een concrete afspraak.

### Toewijzing

Wanneer wordt nog meegedeeld  
Waar op onze kantoren

Verloop van de vergadering.

Je wordt opgeroepen volgens rangschikking opgemaakt in chronologie inschrijving en rekening houdende met de geldende voorrangsregels.

In deze volgorde kan je kiezen uit de op dat moment beschikbare woningen en beslis je om al dan niet definitief aan te kopen.

### Nadat je een woning hebt gekozen

Je ondertekent een eenzijdige belofte van aankoop (zie bijlage I). Je betaalt binnen de 5 dagen een waarborg (voorschot) van 5.000,00 euro. Dit bedrag kan je niet lenen en moet je betalen met eigen middelen.

Nadat je de waarborg gestort hebt en je een goedkeuring van een krediet kan voorleggen, bezorgen wij je de contactgegevens van de keukenfabrikant. Je maakt dan een afspraak om je keuken te bespreken. De plaatsing van de keuken hangt af van de planning van de fabrikant. De kans bestaat dus dat je akte getekend wordt en dat de fabrikant de keuken nog moet plaatsen.

Je kan eventueel toegang krijgen tot je woning om voorbereidende werken uit te voeren, nadat je lening goedgekeurd is.

Je doet verder het nodige voor de overname meters en het aansluiten van nutsvoorzieningen.

- voor water wordt er een overnameformulier ingevuld
- voor de elektriciteit sluit je een contract af met een energieleverancier
- voor de zonnepanelen moet je je online aanmelden op de website van Fluvius met een EID-reader

## Financiering

Jij bepaalt zelf hoe je de aankoop van de woning zal betalen. Je kan dit doen met eigen middelen, een lening bij de bank of via het Vlaams Woning fonds (VWF) als je in aanmerking komt voor een sociale lening.

De voordelen van een sociale lening:

- je kan de volledige aankoopsom lenen,
- de aktekosten zijn lager,
- je kan een aantrekkelijke rentevoet bekomen.

Voor de hypotheekakte (akte lening) kies je een notaris. Wanneer je leent via het VWF bestaat de mogelijkheid om deze akte via de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid te laten opmaken.

Contacteer ons kantoor om na te gaan of je in aanmerking komt voor een lening van het Vlaams Woningfonds.

Meer info en voorwaarden over de sociale lening kan je terugvinden op onze website: [www.leefgoed.be](http://www.leefgoed.be) of de website van het VWF: [www.vlaamswoningfonds.be](http://www.vlaamswoningfonds.be).



### **Belangrijk!**

Laat vóór de toewijzing een berekening van een lening maken zodat je zeker bent of je al dan niet tot aankoop kan overgaan.

## Tekenen van de aktes

Het opmaken van de verkoopakte gebeurt door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid. De commissaris van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid spreekt een datum af voor het ondertekenen van de akten.

De aankoopprijs en de kosten moet je voor het tekenen van de aankoopakte op rekening van onze maatschappij overschrijven. Cash geld is niet toegestaan. Het bedrag dat je leent bij een bank of via het VWF wordt via hen naar ons gestort.

Het tekenen van de akten voor een commissaris van de Vlaamse Overheid gebeurt tijdens de kantooruren op ons kantoor te Westerlo.

Na het ondertekenen van deze akten kan je definitief verhuizen en je domicilie veranderen.

## Prijzen

| ADRES                | Woning     | Grond     | BTW       | TOTAAL            |
|----------------------|------------|-----------|-----------|-------------------|
| Capellebeemden 1/106 | 247.500,00 | 20.900,00 | 17.117,07 | <b>285.517,07</b> |
| Capellebeemden 1/108 | 273.100,00 | 23.700,00 | 18.923,31 | <b>315.723,31</b> |
| Capellebeemden 1/103 | 236.600,00 | 17.300,00 | 16.194,87 | <b>270.094,87</b> |
| Capellebeemden 2/102 | 239.500,00 | 18.000,00 | 16.423,83 | <b>273.923,83</b> |
| Capellebeemden 2/101 | 248.700,00 | 18.700,00 | 17.053,47 | <b>284.453,47</b> |
| Capellebeemden 2/103 | 216.700,00 | 18.200,00 | 14.986,47 | <b>249.886,47</b> |
| Capellebeemden 2/104 | 220.600,00 | 15.100,00 | 15.037,35 | <b>250.737,35</b> |
| Capellebeemden 4/010 | 232.300,00 | 19.000,00 | 16.029,51 | <b>267.329,51</b> |
| Capellebeemden 4/108 | 243.600,00 | 17.800,00 | 16.671,87 | <b>278.071,87</b> |
| Capellebeemden 4/107 | 240.000,00 | 17.700,00 | 16.436,55 | <b>274.136,55</b> |
| Capellebeemden 4/106 | 248.700,00 | 18.200,00 | 17.021,67 | <b>283.921,67</b> |
| Capellebeemden 4/105 | 245.100,00 | 18.100,00 | 16.786,35 | <b>279.986,35</b> |



## Zijn er nog bijkomende kosten bovenop de aankoopprijs?

### Geen registratierechten

Dit is een sociaal nieuwbouwproject waarop het verlaagd Btw-tarief van 6% wordt aangerekend. Het Btw-bedrag is mee opgenomen in bovenstaande tabel en in de totaalprijs. Aangezien je op een nieuwbouw BTW moet betalen zijn er geen registratierechten te betalen.

### Kosten, rechten en erelonen aktes

Op de aankoop en hypotheekakte (akte lening) moeten kosten, rechten en erelonen betaald worden. Hou hiervoor rekening met een bedrag van ongeveer 5.000,00 euro. De waarborg die je aan ons betaald hebt kan eventueel hiervoor aangewend worden. Ongeveer zes maanden na ondertekening van de aankoopakte zal je van ons een afrekening ontvangen. De afrekening kan iets hoger of lager zijn dan de betaalde 5.000,00 euro. Wij zullen het verschil bijkomend opvragen of terugstorten.

### Kosten aansluitingen woning

Verplichte herkeuring PIDPA voor rekening van koper na plaatsing keukenkraan. Deze kost wordt op 90,00 euro geschat.

## Plichten

De koper, of na zijn overlijden zijn erfgenamen, moeten minstens 20 jaar in de woning blijven wonen als volle eigenaar.

Wil je de woning de eerste 5 jaar toch verkopen of niet zelf bewonen, dan heeft woonmaatschappij LeefGoed het recht om de woning terug te nemen aan de oorspronkelijke verkoopprijs vermeerderd met de aktekosten die je betaald hebt bij de aankoop van de woning. Mogelijks kunnen uitgevoerde werken die leiden tot een meerwaarde aan de woning (geheel of gedeeltelijk) vergoed worden.

De terugname gebeurt vrij van alle lasten en hypotheken.

Na deze periode van 5 jaar of indien woonmaatschappij LeefGoed de woning niet terug inkoopt, kan je de woning verkopen of verhuren mits betaling van onderstaande schadevergoeding.

Meer info over voorwaarden en plichten vind je op [www.leefgoed.be](http://www.leefgoed.be).

## Bedrag van de schadevergoeding

|                | <b>1/106</b>     | <b>1/108</b>     | <b>1/103</b>     | <b>2/102</b>     |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                | <b>26.840,00</b> | <b>29.680,00</b> | <b>25.390,00</b> | <b>25.750,00</b> |
| <b>jaar 1</b>  | 26.840,00        | 29.680,00        | 25.390,00        | 25.750,00        |
| <b>jaar 2</b>  | 25.498,00        | 28.196,00        | 24.120,50        | 24.462,50        |
| <b>jaar 3</b>  | 24.156,00        | 26.712,00        | 22.851,00        | 23.175,00        |
| <b>jaar 4</b>  | 22.814,00        | 25.228,00        | 21.581,50        | 21.887,50        |
| <b>jaar 5</b>  | 21.472,00        | 23.744,00        | 20.312,00        | 20.600,00        |
| <b>jaar 6</b>  | 20.130,00        | 22.260,00        | 19.042,50        | 19.312,50        |
| <b>jaar 7</b>  | 18.788,00        | 20.776,00        | 17.773,00        | 18.025,00        |
| <b>jaar 8</b>  | 17.446,00        | 19.292,00        | 16.503,50        | 16.737,50        |
| <b>jaar 9</b>  | 16.104,00        | 17.808,00        | 15.234,00        | 15.450,00        |
| <b>jaar 10</b> | 14.762,00        | 16.324,00        | 13.964,50        | 14.162,50        |
| <b>jaar 11</b> | 13.420,00        | 14.840,00        | 12.695,00        | 12.875,00        |
| <b>jaar 12</b> | 12.078,00        | 13.356,00        | 11.425,50        | 11.587,50        |
| <b>jaar 13</b> | 10.736,00        | 11.872,00        | 10.156,00        | 10.300,00        |
| <b>jaar 14</b> | 9.394,00         | 10.388,00        | 8.886,50         | 9.012,50         |
| <b>jaar 15</b> | 8.052,00         | 8.904,00         | 7.617,00         | 7.725,00         |
| <b>jaar 16</b> | 6.710,00         | 7.420,00         | 6.347,50         | 6.437,50         |
| <b>jaar 17</b> | 5.368,00         | 5.936,00         | 5.078,00         | 5.150,00         |
| <b>jaar 18</b> | 4.026,00         | 4.452,00         | 3.808,50         | 3.862,50         |
| <b>jaar 19</b> | 2.684,00         | 2.968,00         | 2.539,00         | 2.575,00         |
| <b>jaar 20</b> | 1.342,00         | 1.484,00         | 1.269,50         | 1.287,50         |

|                | <b>2/101</b>     | <b>2/103</b>     | <b>2/104</b>     | <b>4/010</b>     |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                | <b>26.740,00</b> | <b>23.490,00</b> | <b>23.570,00</b> | <b>25.130,00</b> |
| <b>jaar 1</b>  | 26.740,00        | 23.490,00        | 23.570,00        | 25.130,00        |
| <b>jaar 2</b>  | 25.403,00        | 22.315,50        | 22.391,50        | 23.873,50        |
| <b>jaar 3</b>  | 24.066,00        | 21.141,00        | 21.213,00        | 22.617,00        |
| <b>jaar 4</b>  | 22.729,00        | 19.966,50        | 20.034,50        | 21.360,50        |
| <b>jaar 5</b>  | 21.392,00        | 18.792,00        | 18.856,00        | 20.104,00        |
| <b>jaar 6</b>  | 20.055,00        | 17.617,50        | 17.677,50        | 18.847,50        |
| <b>jaar 7</b>  | 18.718,00        | 16.443,00        | 16.499,00        | 17.591,00        |
| <b>jaar 8</b>  | 17.381,00        | 15.268,50        | 15.320,50        | 16.334,50        |
| <b>jaar 9</b>  | 16.044,00        | 14.094,00        | 14.142,00        | 15.078,00        |
| <b>jaar 10</b> | 14.707,00        | 12.919,50        | 12.963,50        | 13.821,50        |
| <b>jaar 11</b> | 13.370,00        | 11.745,00        | 11.785,00        | 12.565,00        |
| <b>jaar 12</b> | 12.033,00        | 10.570,50        | 10.606,50        | 11.308,50        |
| <b>jaar 13</b> | 10.696,00        | 9.396,00         | 9.428,00         | 10.052,00        |
| <b>jaar 14</b> | 9.359,00         | 8.221,50         | 8.249,50         | 8.795,50         |
| <b>jaar 15</b> | 8.022,00         | 7.047,00         | 7.071,00         | 7.539,00         |
| <b>jaar 16</b> | 6.685,00         | 5.872,50         | 5.892,50         | 6.282,50         |
| <b>jaar 17</b> | 5.348,00         | 4.698,00         | 4.714,00         | 5.026,00         |
| <b>jaar 18</b> | 4.011,00         | 3.523,50         | 3.535,50         | 3.769,50         |
| <b>jaar 19</b> | 2.674,00         | 2.349,00         | 2.357,00         | 2.513,00         |
| <b>jaar 20</b> | 1.337,00         | 1.174,50         | 1.178,50         | 1.256,50         |

|                | <b>4/108</b>     | <b>4/107</b>     | <b>4/106</b>     | <b>4/105</b>     |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                | <b>26.140,00</b> | <b>25.770,00</b> | <b>26.690,00</b> | <b>26.320,00</b> |
| <b>jaar 1</b>  | 26.140,00        | 25.770,00        | 26.690,00        | 26.320,00        |
| <b>jaar 2</b>  | 24.833,00        | 24.481,50        | 25.355,50        | 25.004,00        |
| <b>jaar 3</b>  | 23.526,00        | 23.193,00        | 24.021,00        | 23.688,00        |
| <b>jaar 4</b>  | 22.219,00        | 21.904,50        | 22.686,50        | 22.372,00        |
| <b>jaar 5</b>  | 20.912,00        | 20.616,00        | 21.352,00        | 21.056,00        |
| <b>jaar 6</b>  | 19.605,00        | 19.327,50        | 20.017,50        | 19.740,00        |
| <b>jaar 7</b>  | 18.298,00        | 18.039,00        | 18.683,00        | 18.424,00        |
| <b>jaar 8</b>  | 16.991,00        | 16.750,50        | 17.348,50        | 17.108,00        |
| <b>jaar 9</b>  | 15.684,00        | 15.462,00        | 16.014,00        | 15.792,00        |
| <b>jaar 10</b> | 14.377,00        | 14.173,50        | 14.679,50        | 14.476,00        |
| <b>jaar 11</b> | 13.070,00        | 12.885,00        | 13.345,00        | 13.160,00        |
| <b>jaar 12</b> | 11.763,00        | 11.596,50        | 12.010,50        | 11.844,00        |
| <b>jaar 13</b> | 10.456,00        | 10.308,00        | 10.676,00        | 10.528,00        |
| <b>jaar 14</b> | 9.149,00         | 9.019,50         | 9.341,50         | 9.212,00         |
| <b>jaar 15</b> | 7.842,00         | 7.731,00         | 8.007,00         | 7.896,00         |
| <b>jaar 16</b> | 6.535,00         | 6.442,50         | 6.672,50         | 6.580,00         |
| <b>jaar 17</b> | 5.228,00         | 5.154,00         | 5.338,00         | 5.264,00         |
| <b>jaar 18</b> | 3.921,00         | 3.865,50         | 4.003,50         | 3.948,00         |
| <b>jaar 19</b> | 2.614,00         | 2.577,00         | 2.669,00         | 2.632,00         |
| <b>jaar 20</b> | 1.307,00         | 1.288,50         | 1.334,50         | 1.316,00         |

## Vereniging van mede-eigenaars (VME)

Bij groepsbouw heeft iedere koper een aandeel in de grond van het project. Er wordt een VME opgericht. In de basisakte van deze vereniging wordt alles vastgelegd i.v.m. de gemeenschappelijke gedeeltes en de gemeenschappelijke kosten voor o.a. onderhoud van de gemeenschappelijke groenruimtes aan de voorzijde van de blokken, daken, ... Deze kosten worden over de eigenaars van de woningen verdeeld volgens de verdeelsleutel vermeld in de basisakte.

De rechten en plichten van elk van die mede-eigenaars staan eveneens in deze basisakte vastgelegd. Voor de uitvoering hiervan zal een syndicus aangesteld worden.

Woonmaatschappij LeefGoed sluit een brandverzekering af voor het gebouw en draagt deze over naar de vereniging van mede-eigenaars vanaf dat dit mogelijk is. De kosten van deze polis zijn ten laste van de kopers.



## Bijlage I

### Voorbeeld eenzijdige belofte van aankoop

Een appartement gelegen te Laakdal, Capellebeemden ...

De ondergetekende(n):

- 1 Naam .....
- Adres .....
- GSM/mailadres .....
- 2 Naam .....
- Adres .....
- GSM/mailadres .....

Hierna genoemd de kandidaat-koper

#### **VERBINDT ZICH ER TOE HET BOVENVERMELD GOED AAN TE KOPEN**

van woonmaatschappij LeefGoed, Kameinestraat 3, 2440 Geel, erkend overeenkomstig artikel 40 en 106 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode onder nr. 9560

het onroerend goed waarvan de ligging hierboven is vermeld.

Hierna genoemd de woonmaatschappij

#### **VOORWAARDEN VAN VERKOOP**

##### **Artikel 1**

De kandidaat-koper voldoet aan de voorwaarden vermeld in boek 5, deel 8 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen.

##### **Artikel 2**

De aankoopprijs bedraagt (...) euro (exclusief btw).

Deze prijs wordt verhoogd met de te betalen btw (6%) op de woning en de bijhorende grond. Bovendien wordt dit verhoogd met de kosten en erelonen die voortvloeien uit de koopakte.

Deze bedragen moeten bij de ondertekening van de akte betaald worden.

##### **Artikel 3**

De kandidaat-koper mag de woning pas bewonen vanaf de dag waarop hij de koopakte ondertekent.

##### **Artikel 4**

De koopakte zal principieel ondertekend worden binnen de 4 tot 6 maanden na de ondertekening van deze belofte van aankoop.

##### **Artikel 5**

De kandidaat-koper heeft kennis genomen van:

- de verplichtingen en de daaraan gekoppelde sancties, die vermeld zijn in de modelakte voor de verkoop van sociale koopwoningen. De kandidaat-koper heeft een kopie van deze modelakte ontvangen.
- het bodemattest afgeleverd door OVAM op ... De kandidaat-koper heeft een kopie van dit bodemattest ontvangen.
- de bijzondere voorwaarden (bijvoorbeeld erfdiensbaarheden) vermeld in de eigendomstitel van de SHM. De kandidaat-koper verklaart een overzicht van deze bijzondere voorwaarden ontvangen te hebben.
- de volgende stedenbouwkundige inlichtingen:

- dat er voor het goed een omgevingsvergunning voor de bouw werd afgeleverd;
  - dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed, met de benamingen gebruikt in het plannenregister (vul in: woongebied, woonuitbreidingsgebied, ...) is;
  - dat het goed (schrappen wat niet past: wel/geen) voorwerp uitmaakt van een rechterlijke of bestuurlijke maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en dat er (schrappen wat niet past: een/geen) procedure voor het opleggen van een dergelijke rechterlijke of bestuurlijke maatregel hangende is;
  - dat er op het goed (schrappen wat niet past: een/geen) voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
  - dat er voor het goed (schrappen wat niet past: een/geen) omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is.
- artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening dat over de vergunningsplichtige handelingen gaat en luidt als volgt:  
*'Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen:*
- 1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:*
    - a) het optrekken of plaatsen van een constructie,*
    - b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,*
    - c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;*
  - 2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;*
  - 3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;*
  - 4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;*
  - 5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor :*
    - a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,*
    - b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,*
    - c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een toeristisch logies dat voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4 van het decreet van 5 februari 2016 betreffende het toeristische logies;*
  - 6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;*
  - 7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;*
  - 8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad;*
  - 9° een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen.'*

## **Artikel 6**

De kandidaat-koper is op de hoogte dat deze eenzijdige belofte van aankoop geen verbintenis tot verkoop door de SHM inhoudt. De SHM zal haar akkoord met de verkoop pas geven op het ogenblik waarop de koopakte wordt ondertekend.

Indien de SHM beslist om geen gevolg te geven aan deze belofte van aankoop, dan zal zij de kandidaat-koper hiervan via (vul in: aangetekende brief, brief, andere) inlichten en haar beslissing motiveren.

### **Artikel 7**

Voor de uitvoering van deze eenzijdige belofte van aankoop betaalt de kandidaat-koper een waarborg van (vul in: bedrag waarborg) euro.

Indien de koopakte niet ondertekend wordt, betaalt de SHM de waarborg met aftrek van de reeds gemaakte kosten terug.

De SHM betaalt de waarborg volledig terug in de volgende gevallen:

- De SHM ziet af van de aankoop zoals vermeld in artikel 6. Als de beslissing van de SHM te wijten is aan het in gebreke blijven van de kandidaat-koper, dan de worden de reeds gemaakte kosten afgetrokken van de waarborg;
- De koper ziet af van de aankoop omdat de koopakte door de nalatigheid van de SHM of derden, niet verleden is binnen een termijn van (vul in: termijn) na de ondertekening van deze belofte van aankoop;
- De koper ziet af van de aankoop en toont overmacht aan.

### **Artikel 8**

De persoonsgegevens die overeenkomstig de Verordening van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van (vul in: naam + adres SHM) en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)kopers mogelijk te maken, om de concrete koopvoorwaarden voor een sociale koopwoning vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden worden nageleefd.

Een concrete opsomming van persoonsgegevens welke worden ingezameld en de rechten waarover de ondergetekende(n) beschik(ken) kan worden geconsulteerd in bijlage van deze belofte van aankoop. Deze opsomming kan in het kader van wettelijke verplichtingen onderhavig zijn aan wijzigingen, voor een actuele opsomming kan de kandidaat-koper steeds contact opnemen met (vul in: naam + adres SHM).

Ondertekend te (vul in: plaats) op (vul in: datum) in 2 exemplaren.

De kandidaat-koper

*(naam + handtekening kandidaat-koper)*



## Bijlage II

### Verwarming Laakdal Capellebeemden - Lucht-Lucht Warmtepomp

#### Werkingsprincipe:

Een warmtepomp heeft een omgekeerde werking van een airco of een koelkast. Het onttrekt de warmte uit de buitenlucht en geeft deze af aan de binnen omgeving. In het geval van een lucht-lucht warmtepomp gebeurt dit door warme lucht binnen te blazen.

Een warmtepomp haalt een deel van de warmte uit de buitenlucht en wordt dan elektrisch bij verwarmd tot de gewenste binnentemperatuur bereikt is. Deze elektriciteit wordt deels opgewekt door de geplaatste zonnepanelen.

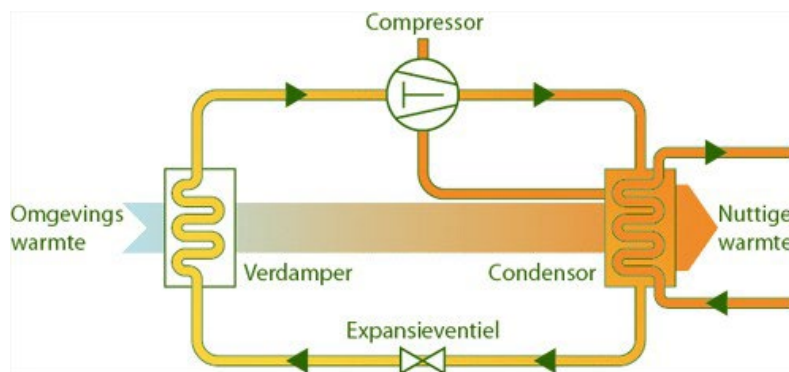
#### Concreet:

Een lucht-lucht warmtepomp haalt zijn warmte uit de buitenlucht en verwarmd elektrisch bij. Aangezien de woningen goed geïsoleerd zijn zal -eens de woningen op temperatuur zijn- ook maar amper moeten bij verwarmd worden waardoor twee binnen toestellen voldoende zijn om de hele woning op temperatuur te houden.

In de badkamer is er een bijkomend stopcontact voorzien zodat u de mogelijkheid heeft om een elektrische handdoekdroger te plaatsen. Hierdoor kan je zeer intensief en op korte termijn plaatselijk verwarmen.

#### Werkingsprincipe - technisch:

*Een lucht-lucht warmtepomp is een systeem dat bestaat uit een buitenunit en één of meerdere binnenunits. De warmte, nodig om de woning te verwarmen, wordt aan de buitenlucht onttrokken via de buitenunit en via de verschillende binnenunits de woning ingeblazen. Het werkingsprincipe erachter heeft te maken met een koelcyclus: een gesloten circuit dat werkt met een intern koelmiddel.*



*Eenvoudig schema warmtepomp*

*De omgevingslucht laat het koelmiddel verdampen, dan wordt dit gasvormig koelmiddel door een compressor onder grote druk gezet (hierdoor stijgt de temperatuur). Bij de binnenunit wordt dit gasmiddel gecondenseerd tot een vloeibaar koelmiddel. Bij dit proces wordt warmte opgewekt - die dan gebruikt wordt om de woning op te warmen. Daarna loopt dit koelmiddel door een expansieventiel om terug in zijn begintoestand te komen en start het proces opnieuw (terug opwarmen door de omgevingslucht). Zelfs bij koud weer zal een warmtepomp werken omdat het intern koelmiddel op zeer lage temperatuur verdampt.*

De informatie in deze bundel is louter informatief en niet bindend.