

Funciecompetentieprofiel

1x Allround onderhoudsmedewerker Specialisatie sanitair

Funcie **Allround onderhoudsmedewerker – specialisatie sanitair**
voltijds contract onbepaalde duur

Opdracht

Wij zoeken een enthousiaste collega die nauwgezet de taken kan uitvoeren die gevraagd worden.

Wij zoeken in het bijzonder een allrounder, handige man/vrouw, om enerzijds herstellingen uit te voeren in onze meer dan 5500 woningen en anderzijds leegstaande woningen op te knappen voor de volgende huurder. Vind jij jezelf heel handig, ben je fier op wat je kan, dan ben je de man/vrouw die we zoeken.

Naast onze interessante arbeidsvoorwaarden vragen we wel bereidheid tot enkele malen per jaar permanentie in de weekends.

Vereisten

- kennis van sanitair (renovaties en herstellingen)
- bij voorkeur een bouwtechnische opleiding in sanitair
- minimum een rijbewijs B
- oog voor veiligheid en kwaliteit
- een nauwkeurige werkmethode
- beheersen van de Nederlandse taal
- communicatief
- basiskennis PC/tablet (agenda, mails,...)
- bereidheid tot uitvoeren van allerlei klussen en herstellingswerken in woningen: schilderen, kranen vervangen, silicone aanbrengen, sloten vervangen, kastjes en deuren herstellen,...

Takenpakket

- **Sanitairwerken**
 - Herstellen, vervangen of plaatsen van sanitair installatiemateriaal (kranen, lavabo's, toiletten, douches, baden, enz.)
 - Aanbrengen van silicone
 - Herstellen, vervangen of plaatsen van leidingen
 - Detectie van storingen of lekken en voorstellen van gepaste maatregelen

- **Klussen**
 - uitvoeren van allerlei klussen en herstellingswerken in en rond woningen of op kantoor:
 - schilderen van muren en plafonds
 - verwijderen van behang
 - opvullen van gaten in de muren
 - herstellen kleine oppervlakten bepleistering
 - vervangen van sloten
 - herstellen van kastjes en deuren
 - verwijderen en plaatsen zachte vloerbekleding
 - plaatsen van plinten
 - opkuisen woningen
 - hangen van verlichting
 - ophangen van zaken zoals deurbellen, plaatjes, rookmelder, enz.
 - diverse kleine tuinwerken
 - diverse kleine herstellingen
 - ...

- **Varia**
 - Ondersteunen van collega-medewerkers
 - Bijwonen van personeelsoverleg en teamoverleg
 - Een positieve oplossingsgerichte bijdrage leveren

Competenties

Communiceren	Niveau 1 Verwoordt zijn boodschap correct en begrijpelijk.
Samenwerken	Niveau 1 Informeert, pleegt overleg en werkt mee.
Klantgerichtheid	Niveau 1 Reageert vriendelijk, adequaat en correct op vragen van belanghebbenden.
Voortgangscntrole	Niveau 1 Bewaakt de voortgang van zijn werk.
Plannen en organiseren	Niveau 1 Plant en organiseert zijn werk effectief.
Zorgvuldigheid	Niveau 2 Blijft onder verhoogde druk kwaliteitsvol werk afleveren.
Integriteit	Niveau 2 Werkt discreet, eerlijk en betrouwbaar
Veiligheid	Niveau 1 Volgt nauwkeurig de geldende veiligheidsvoorschriften en is alert voor mogelijke risico's.